

PROJEKT BUDOWLANY

EGZ. **5**

Temat:	ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU OŚWIATY NA ŚRODOWISKOWY DOM SAMOPOMOCY
Adres:	Tchórzew gm.Zbuczyn dz. nr ew. 421/3, obręb Tchórzew 0036
Inwestor:	GMINA ZBUCZYN ul. Jana Pawła II 1, 08-106 Zbuczyn
Branża:	architektura, konstrukcja, instalacje sanitarne i elektryczne

AUTORZY OPRACOWANIA

Branża	Imię i nazwisko, adres	Podpis	Uprawnienia
architektura projektant	mgr inż. arch. Andrzej FILIPIUK		Spec. architektoniczna 52/LOIA/09
architektura projektant sprawdzający	mgr inż. arch. Magdalena RAFALSKA		Spec. architektoniczna 2/02/OL
konstrukcja projektant	mgr inż. Piotr GARBACIK		Spec. konstrukcyjna LUB/0058/POOK/10
konstrukcja projektant sprawdzający	inż. Andrzej RAFALSKI		Spec. konstrukcyjna UAN-4224/45/37/86
elektryczna projektant	mgr inż. Konrad WERESZCZYŃSKI		Spec. elektryczna LUB/0247/PWOE/12
elektryczna projektant sprawdzający	mgr inż. Grzegorz DĘBOWSKI		Spec. elektryczna 434/Lb/2001
sanitarna projektant	mgr inż. Jan OSTAPSKI		Spec. sanitarna 285/BP/85
sanitarna projektant sprawdzający	mgr inż. Łukasz BORKOWSKI		Spec. sanitarna LUB/0061/PWBS/17
sanitarna opracował	mgr inż. Paweł GARBACIK		Spec. sanitarna -

Łuków czerwiec 2018 r.

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO

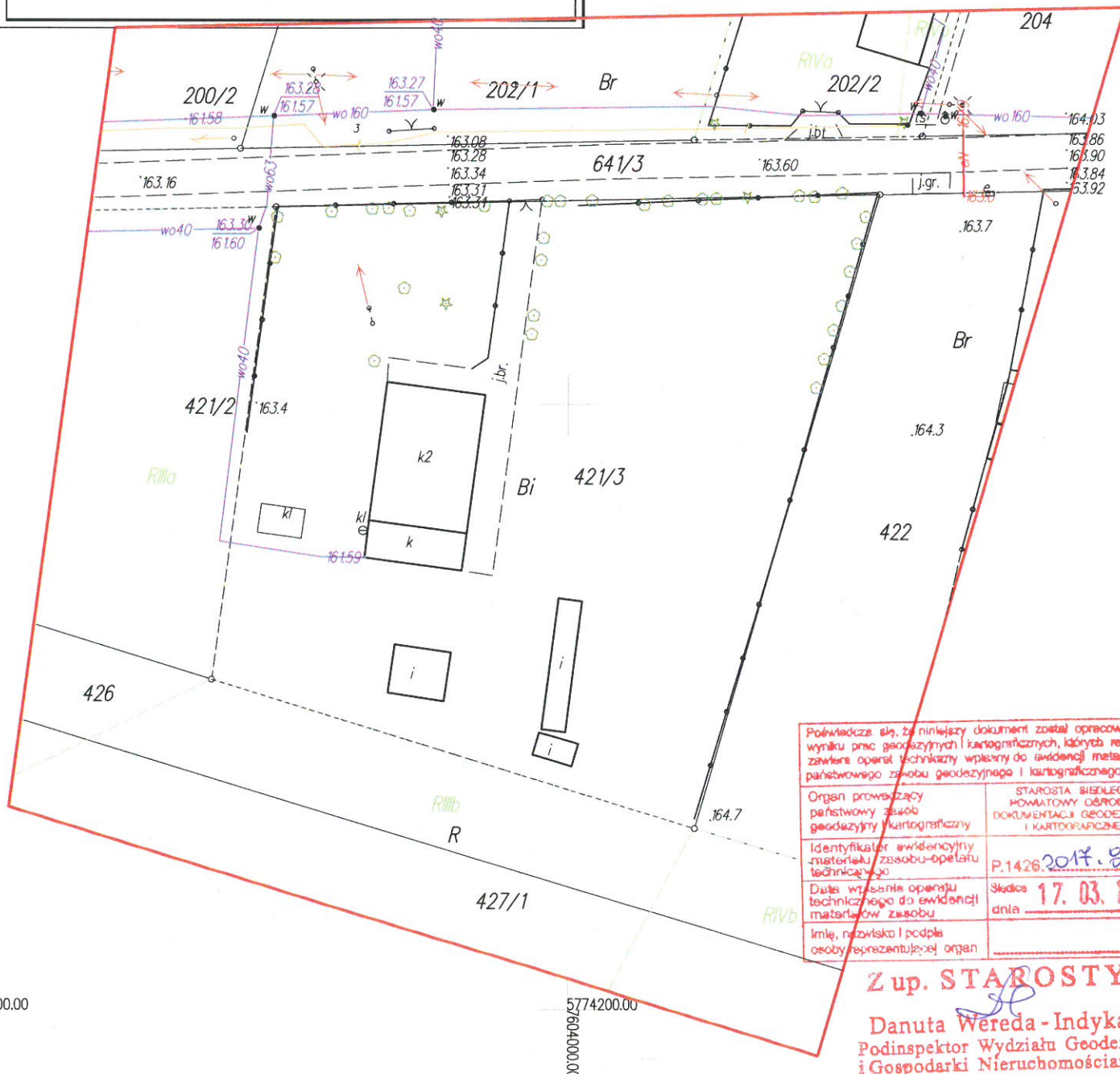
1.	STRONA TYTUŁOWA	str.1
2.	SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO	str.2
3.	MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	str.3
4.	DECYZJA O WARUNKACH ZABUDOWY	str.4-11
I.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	str.12
5.	OPIS TECHNICZNY	str.13-14
6.	INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	str.15
7.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI 1:500	str.16
II	ARCHITEKTURA – KONSTRUKCJA	str.17
8.	OPIS TECHNICZNY	str.18-39
9.	INFORMACJA BIOZ	str.40-41
10.	EKSPERTYZA TECHNICZNA	str.42
	- RZUT PARTERU - INWENTARYZACJA 1:100	str.43
	- RZUT PODDASZA - INWENTARYZACJA 1:100	str.44
	- RZUT DACHU - INWENTARYZACJA 1:100	str.45
	- ELEWACJE - INWENTARYZACJA 1:100	str.46-47
	- RZUT PRZYZIEMIA 1:50	str.48
	- RZUT PODDASZA 1:50	str.49
	- RZUT DACHU 1:100	str.50
	- PRZEKRÓJ A – A 1:50	str.51
	- PRZEKRÓJ B – B 1:50	str.52
	- ELEWACJE 1:100	str.53-54
	- ZESTAWIENIE STOLARKI 1:100	str.55
	- SCHEMAT KONSTRUKCYJNY STROPU 1:100	str.56
	- ZBROJENIE SCHODÓW 1:25	str.57
III	INSTALACJE SANITARNE	str.58
11.	OPIS TECHNICZNY	str.59-62
	- INSTALACJA WOD-KAN – RZUT PRZYZIEMIA 1:100	str.63
	- INSTALACJA WOD-KAN – RZUT PODDASZA 1:100	str.64
	- INSTALACJA C.O. – RZUT PRZYZIEMIA 1:100	str.65
	- INSTALACJA C.O. – RZUT PODDASZA 1:100	str.66
	- INSTALACJA GAZU. – RZUT PRZYZIEMIA 1:100	str.67
	- SCHEMAT TECHNOLOGICZNY INSTALACJI P.POŻ I WODY BYTOWEJ	str.68
	SCHEMAT TECHNOLOGICZNY OBIEGU C.W.U.	str.69
	- SCHEMAT TECHNOLOGICZNY OBIEGU C.O.	str.70
	- SCHEMAT PRZYŁĄCZA GAZU	str.71
IV	INSTALACJE ELEKTRYCZNE	str.72
12.	OPIS TECHNICZNY	str.73-82
	- SCHEMAT TABLICY	str.83
	- RZUT PRZYZIEMIA 1:100	str.84
	- RZUT PODDASZA 1:100	str.85
	- ODDYMIANIE 1:100	str.86-87
	- RZUT DACHU 1:100	str.88
V	ZAŁĄCZNIKI	str.89
13.	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW	str.90
14.	UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW	str.91-100

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

KERG:		G.6640.542.2017
Jednostka ewidencyjna:	Identyfikator:	142613 2
	Nazwa:	Zbuczyn
Obręb ewidencyjny:	Identyfikator:	142613 2.0036
	Nazwa:	Tchórzew
Numer działki:		421/2, 421/3
Skala mapy:		1: 1000
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich:	2000 strefa 7
	układu wysokości:	Kronsztadt' 86
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		Kolorem czerwonym
Informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		Brak obciążeń służebności mający wpływ na sposób zagospodarowania gruntów objętych mdcp
Istniejącą treść mapy zaktualizowano wg stanu na dzień 07.03.2017 w granicach wykreślonej kolorem czerwonym lokalizacji. Nie wyklucza się istnienia urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji przed zasypianiem. Wykazane na mapie granice przyjęto z ewidencji gruntów. W wyniku postępowania rozgraniczeniowego granice i powierzchnie mogą ulec zmianie. Dane ewidencyjne przedstawione na niniejszej mapie dla działek 421/2, 421/3 spełniają, a pozostałe działki w zakresie nie spełniają wymagań określonych w rozporządzeniu w sprawie Ewidencji Gruntów i Budynków oraz obowiązujących standardów technicznych.		

Usługi Geodezyjno-Projektowe
Radomir Kubak
 Krzesk-Królowa Niwa 57, 08-111 Krzesk
 NIP 821-199-71-12, REGON 147186404
 tel. 516 046 286

GEODETA
 mgr inż. Radomir Kubak
 Uprawnienia GGKNr 19024



Podkreślenie, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawierał operat techniczny wpłynęły do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA SIEDLECKI POWATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
Identyfikator ewidencyjny materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	P.1426.2017.897
Data wpłynięcia operatu technicznego do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	Stwierdzenie dnia 17. 03. 2017
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	

Z up. STAROSTY
Danuta Wereda-Indyka
 Podinspektor Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

Zbuczyn, dn. 26.04.2017 r.

WI.6733.2.2017

DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 52, art. 53, art. 54, art. 56, art. 61 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23 z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Nr 164, poz. 1588), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz.U. Nr 164, poz. 1589) oraz przepisów odrębnych:

- 1) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.);
- 2) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2015 r. poz. 1422);
- 3) ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2016 r. poz.1440 z późn. zm.);
- 4) ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2014 r. poz. 1446 z późn. zm.);
- 5) ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2015 r. poz. 909 z późn. zm.);
- 6) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2016 r. poz. 672 z późn. zm.);
- 7) ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.);
- 8) ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2016 r. poz. 1987);
- 9) ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2016 r. poz. 250 z późn. zm.);
- 10) ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 191 z późn. zm.);
- 11) ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.);

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 25.01.2017 r.,
Gminy Zbuczyn, ul. Jana Pawła II 1, 08-106 Zbuczyn,

ustalam warunki zabudowy:

I. Ustalenia dotyczące rodzaju i funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu.

1. Rodzaj zabudowy: usługi publiczne.
2. Rodzaj inwestycji: zmiana sposobu użytkowania budynku oświaty na środowiskowy dom samopomocy (budynek wolnostojący, dwukondygnacyjny).
3. Lokalizacja inwestycji: na działce nr ewid. **421/3** położonej w miejscowości **Tchórzew**.

II. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Zachować dla budynku nieprzekraczalną 20 m przednią linię zabudowy od granicy działki z obecnym pasem drogowym drogi powiatowej nr 3641W (dz. nr ewid. 641/3) oraz nieprzekraczalne linie zabudowy w granicach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi teren inwestycji z zastrzeżeniem odległości określonych w przepisach techniczno-budowlanych.
2. Wielkość powierzchni zabudowy istniejącej, w stosunku do powierzchni wyznaczonego liniami rozgraniczającymi terenu inwestycji, w tym udział powierzchni biologicznie czynnej – istniejące bez zmian.
3. Parametry istniejącego budynku, objętego wnioskiem, w tym: szerokość elewacji frontowej, poziom posadowienia parteru, wysokość krawędzi okapu elewacji frontowej, wysokość do kalenicy oraz geometria dachu – istniejące bez zmian.

III. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu.

1. Zgodnie z przepisami o ocenach oddziaływania na środowisko wnioskowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
2. Wnioskowana inwestycja nie jest położona w zasięgu ograniczeń, o których mowa w art. 73 ust. 1 przepisów Prawa ochrony środowiska.
3. Przy projektowaniu i realizacji inwestycji należy stosować rozwiązania uwzględniające ogólne zasady ochrony środowiska, zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu określone w przepisach odrębnych.
4. Ponadto określa się poniższe szczegółowe warunków tej ochrony:
 - 1) uciążliwość inwestycji powinna zamykać się w granicach dysponowania nieruchomością;
 - 2) nadmiar mas ziemnych przemieszczanych w związku z realizacją inwestycji należy zagospodarować w granicach dysponowania nieruchomością lub przekazać do zagospodarowania lub odzysku w sposób przewidziany w przepisach o odpadach, ewentualnie zagospodarować w sposób ustalony z Wójtem Gminy;
 - 3) należy zapewnić wyposażenie nieruchomości w urządzenia służące do czasowego selektywnego wstępnego magazynowania odpadów komunalnych.

IV. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Na terenie wnioskowanej inwestycji stwierdzono brak zabytków nieruchomych lub dóbr kultury współczesnej. Wnioskowana inwestycja nie jest również położona w otoczeniu zabytków. W związku z tym nie określa się szczegółowych warunków przedmiotowej ochrony.
2. W przypadku odkrycia podczas realizacji inwestycji przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy stosować się do przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

V. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

1. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącego na przedmiotowym terenie przyłącza.
2. Zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego z istniejącego na przedmiotowym terenie przyłącza.
3. Odprowadzenie ścieków bytowych do istniejącego na przedmiotowym terenie zbiornika na nieczystości ciekłe.
4. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych powierzchniowo na własną działkę.
5. Ogrzewanie indywidualne nieuciążliwe dla środowiska.

6. Teren posiada bezpośredni dostęp do publicznej drogi powiatowej nr 3641W (dz. nr ewid. 641/3), z której posiada istniejący zjazd publiczny.

VI. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

Obiekty należy projektować zgodnie z obowiązującymi przepisami w sposób zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, wynikającymi z ustawy Prawo Budowlane, przepisów wykonawczych do tej ustawy oraz innych przepisów odrębnych.

VII. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Linie rozgraniczające teren inwestycji określone na załączonej mapie stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji kolorem czerwonym literami A-B-C-D.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 25.01.2017 r., **Pan Dariusz Cegielkowski – Zastępca Wójta Gminy Zbuczyn**, z upoważnienia Wójta działając na rzecz gminy Zbuczyn wystąpił o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania budynku oświaty na środowiskowy dom samopomocy (budynek wolnostojący, dwukondygnacyjny) zlokalizowanego na działce nr ewid. **421/3** położonej w miejscowości **Tchórzew**.

Do wniosku dołączona została kopia mapy terenu, którego wniosek dotyczy i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać, graficzne przedstawienie planowanej inwestycji oraz pełnomocnictwo do reprezentowania wnioskodawcy.

Teren objęty wnioskiem położony jest w obszarze, na którym brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, inwestycja celu publicznego, w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, lokalizowana jest w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Decyzja ta, obok przepisów szczególnych jest instrumentem prawnym ograniczającym dowolne inwestowanie na takim terenie.

W dniu 27.01.2017 r. Wójt Gminy Zbuczyn zawiadomieniem Nr WI.6733.2.2017 r., wszczął postępowanie w w/w sprawie. O wszczęciu postępowania organ zawiadomił strony na piśmie. W oparciu o przepisy art. 50 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), sporządzenie projektu decyzji powierzono mgr inż. architektowi Arkadiuszowi Bojczukowi - osobie wpisanej na listę izby samorządu zawodowego urbanistów albo architektów.

W celu ustalenia warunków lokalizacji inwestycji celu publicznego przeprowadzono analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, a także stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. Uznano, że wszystkie przesłanki wynikające z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisów odrębnych zostały spełnione i można ustalić warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Ponadto po powyższej analizie uznano, że wnioskowane zamierzenie inwestycyjne na wnioskowanym terenie, nie narusza ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury tej części miejscowości. W rozpatrywanym przypadku mamy do czynienia nie z nową zabudową, lecz z uzupełnieniem istniejącej zabudowy na terenie objętym wnioskiem.

Zaadaptowany obiekt uzupełni istniejącą zabudowę i będzie komponował się z otoczeniem. Na terenie objętym wnioskiem znajduje się zabudowa usług oświatowych. Na terenach sąsiednich znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zagrodowa.

Planowana inwestycja zaliczana jest do inwestycji celu publicznego na podstawie art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Inwestycja obejmuje zmianę sposobu użytkowania budynku oświaty na potrzeby opieki społecznej służącej obsłudze obszaru gminy, należy więc ją zakwalifikować do inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym.

W odniesieniu do planowanej zabudowy zlokalizowanej na innych terenach zabudowanych Bi, a nie obejmującej gruntów klas I-III i gruntów leśnych, nie stosuje się wymogu uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Zgodnie z przepisami o ocenach oddziaływania na środowisko wnioskowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Wnioskowana inwestycja nie jest położona na obszarze objętym formą ochrony przyrody ustanowionym w trybie ustawy o ochronie przyrody oraz inną ochroną przyrody na podstawie przepisów ww ustawy.

Wnioskowana inwestycja nie jest położona na obszarze ograniczonego użytkowania lub stref przemysłowych lub na obszarze cichym w rozumieniu przepisów Prawa ochrony środowiska.

Wnioskowana inwestycja nie jest położona w zasięgu stref ochronnych ujęć wód lub na obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych w rozumieniu przepisów Prawa wodnego.

Wobec powyższego wnioskowana inwestycja nie jest położona w zasięgu ograniczeń, o których mowa w art. 73 ust. 1 przepisów Prawa ochrony środowiska.

Wnioskowana inwestycja nie jest położona na obszarze uzdrowiska, gminy uzdrowiskowej lub ochrony uzdrowiskowej.

Na terenie wnioskowanej inwestycji nie stwierdzono zabytków nieruchomych lub dóbr kultury współczesnej. Wnioskowana inwestycja nie jest również położona w otoczeniu zabytków.

Teren objęty wnioskiem nie jest położony na terenach górniczych.

Ponadto zgodnie z art. 53 ust. 4 w/w ustawy projekt opracowanej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, pismem z dnia 28.03.2017 r., Nr WI. 6733.2.2017 przekazano organom właściwym w sprawach ochrony gruntów rolnych, melioracji wodnych, zarządcą drogi krajowej w celu uzgodnienia wnioskowanego zamierzenia inwestycyjnego.

Organ właściwy w sprawach melioracji wodnych - Marszałek Województwa Mazowieckiego, organ właściwy w sprawach ochrony gruntów rolnych - Starosta Powiatu Siedleckiego, od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie tj. 31.03.2017 r., w terminie dwóch tygodni nie zajął stanowiska.

W takim przypadku zgodnie z treścią art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uzgodnienie uważa się za dokonane.

W dniu 18.04.2017 r. Wójt Gminy Zbuczyn postanowieniem Nr WI. 6733.2.2017 r. wyznaczył stronom postępowania termin 7 dni od dnia otrzymania postanowienia na wypowiedzenie się w sprawie materiału dowodowego stanowiącego podstawę do wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla planowanej inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania budynku oświaty na środowiskowy dom samopomocy (budynek wolnostojący, dwukondygnacyjny) zlokalizowanego na działce nr ewid. 421/3 położonej w miejscowości Tchórzew.

Żadnych uwag i wniosków nie złożono.

Szczegółowe rozwiązania projektowe, nie naruszające interesów osób trzecich i przepisów odrębnych, rozpatrywane będą na etapie procedury prowadzonej na podstawie przepisów ustawy Prawo budowlane.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Przedmiotowa inwestycja może być realizowana na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, z wyjątkiem robót zwolnionych z tego obowiązku – wymagających zgłoszenia lub zwolnionych z obu tych obowiązków (art. 28 ust. 1 w związku z art. 29-31 ustawy Prawo budowlane).

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Od niniejszej decyzji stronom służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Siedlcach, ul. Piłsudskiego 38, za pośrednictwem Wójta Gminy Zbuczyn w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Załączniki:

1. załącznik graficzny – 1 egz. mapy.
2. wynik analizy obszaru.

Otrzymują:

1. Gmina Zbuczyn – Wydział Inwestycji
ul. Jana Pawła II 1, 08-106 Zbuczyn.
2. A/a.



Z up. WÓJTA
Dariusz Gęsielkowski
Zastępca Wójta Gminy

Wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji przez osoby zainteresowane w terminie i trybie właściwym, stała się ona w dniu 11.05.2018 r. ostateczna i podlega wykonaniu.
Zbuczyn, dn. 23.03.2018 r.

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1, pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006 r. Nr 225, poz. 1635).

Sporządziła:
dn. 26.04.2017r.
Joanna Czerska
/tel. 6416-390 wew. 13

Z up. WÓJTA
Joanna Skolimowska - Szpura
Naczelnik
Wydziału Infrastruktury

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

KERG:		G.6640.542.2017
Jednostka ewidencyjna:	Identyfikator:	142613 2
Obręb ewidencyjny:	Nazwa:	Zbuczyn
	Identyfikator:	142613 2.0036
	Nazwa:	Tchórzew
Numer działki:		421/2, 421/3
Skala mapy:		1: 1000
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich:	2000 strefa 7
	układu wysokości:	Kronsztadt' 86
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		Kolorem czerwonym
Informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		Brak obciążeń służebności mających wpływ na sposób zagospodarowania gruntów objętych mdcp

Istniejąca treść mapy zaktualizowano wg stanu na dzień **07.03.2017** w granicach wykreślonej kolorem czerwonym lokalizacji. Nie wyklucza się istnienia urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji przed zasypianiem. Wykazane na mapie granice przyjęto z ewidencji gruntów. W wyniku postępowania rozgraniczeniowego granice i powierzchnie mogą ulec zmianie. Dane ewidencyjne przedstawione na niniejszej mapie dla działek 421/2, 421/3 spełniają, a pozostałe działki w zakresie nie spełniają wymagań określonych w rozporządzeniu w sprawie Ewidencji Gruntów i Budynków oraz obowiązujących standardów technicznych.

Usługi Geodezyjno-Projektowe

Radomir Kubak

Krzesk-Królowa Niwa 57, 08-111 Krzesk

NIP 821-199-71-12, REGON 147186404

tel. 516 046 286

~~GEODETA~~

mgr inż. Beata Kubiak
Uprawnienia CGKN: 9021

LEGENDA

LI NIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI

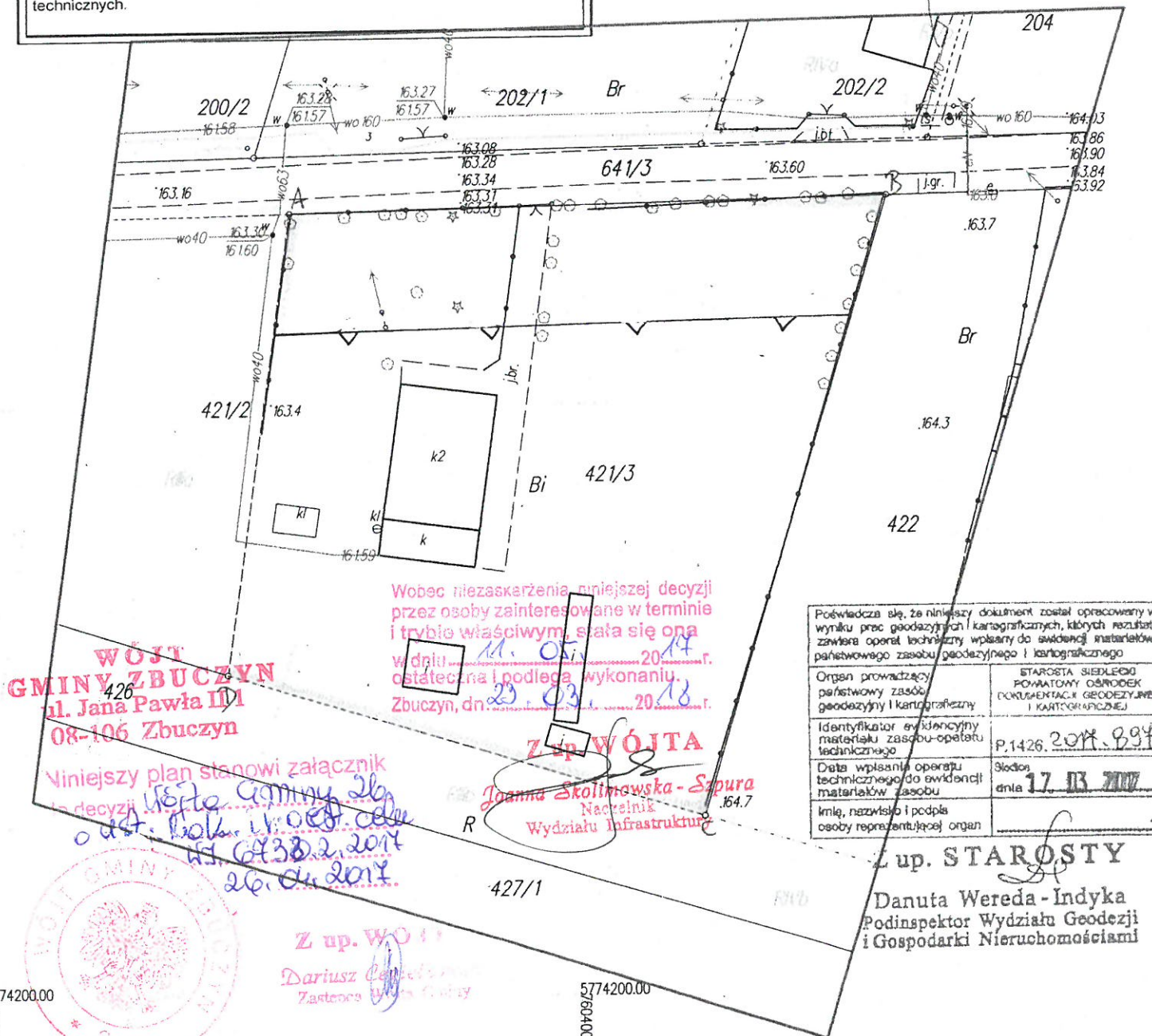
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

URBANISTA

mgr inż. architekt

Arkadiusz Bojczuk

uprawnienia urbanistyczne nr 1595




Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultat zawiera operat techniczny wpisany do świadkowej inwentarzewi państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Organ prowadzący państwowy zakład rehabilitacji i kształcenia	STAROSTA SIEDLECKI POWATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
---	---

Identyfikator evidencyjny materiału zasobu opłat	P.1426 2014.894
---	-----------------

Data wpisania operacji technicznego do ewidencji materiałów: 17.03.2007	Stocznia
---	----------

imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	
--	---

Sup. STAROSTY

Danuta Wereda - Indyka
Podinspektor Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

W Y N I K I A N A L I Z Y
związanej z postępowaniem w sprawie wydania
decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.),

przeprowadzono analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, a także stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji,

związaną z wydaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na wniosek **Gminy Zbuczyn**, przewidujący zmianę sposobu użytkowania budynku oświaty na środowiskowy dom samopomocy zlokalizowanego na działce nr ewid. 421/3 położonej w miejscowości Tchórzew.

I. Stan prawny terenu.

1. Działka nr ewid. 421/3.
2. Położenie: miejscowość Tchórzew, gmina Zbuczyn.
3. Właściciel: gmina Zbuczyn.
4. Opis użytków: inne tereny zabudowane Bi.
5. Teren położony jest w obszarze, na którym brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

II. Stan faktyczny terenu.

1. Działka nr ewid. 421/3 częściowo zabudowana.
2. Na ww. działce znajduje się budynek przeznaczony do zmiany sposobu użytkowania i inne.

III. Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych.

1. Planowana inwestycja zaliczana jest do inwestycji celu publicznego na podstawie art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
2. Ponieważ przedmiotowa inwestycja obejmuje zmianę sposobu użytkowania budynku oświaty na potrzeby opieki społecznej służącej obsłudze obszaru gminy, należy więc ją zakwalifikować do inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym.
3. W odniesieniu do planowanej zabudowy zlokalizowanej na innych terenach zabudowanych Bi, a nie obejmującej gruntów klas I-III i gruntów leśnych, nie stosuje się wymogu uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne.
4. Istniejące i planowane uzbrojenie terenu można uznać za wystarczające dla inwestycji.
5. Zgodnie z przepisami o ocenach oddziaływania na środowisko wnioskowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.
6. Wnioskowana inwestycja nie jest położona na obszarze objętym formą ochrony przyrody ustanowionym w trybie ustawy o ochronie przyrody oraz inną ochroną przyrody na podstawie przepisów ww ustawy.
7. Wnioskowana inwestycja nie jest położona na obszarze ograniczonego użytkowania lub stref przemysłowych lub na obszarze cichym w rozumieniu przepisów Prawa ochrony środowiska.
8. Wnioskowana inwestycja nie jest położona w zasięgu stref ochronnych ujęć wód lub na obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych w rozumieniu przepisów Prawa wodnego.
9. Wobec powyższego wnioskowana inwestycja nie jest położona w zasięgu ograniczeń, o których mowa w art. 73 ust. 1 przepisów Prawa ochrony środowiska.
10. Wnioskowana inwestycja nie jest położona na obszarze uzdrowiska, gminy uzdrowiskowej lub ochrony uzdrowiskowej.
11. Na terenie wnioskowanej inwestycji nie stwierdzono zabytków nieruchomych lub dóbr kultury współczesnej. Wnioskowana inwestycja nie jest również położona w otoczeniu zabytków.
12. Teren objęty wnioskiem nie jest położony na terenach górniczych.
13. Rodzaj zabudowy: usługi publiczne .
14. Rodzaj inwestycji: zmiana sposobu użytkowania budynku oświaty na środowiskowy dom samopomocy (budynek wolnostojący, dwukondygnacyjny).
15. Należy określić zasady lokalizacji inwestycji: zachować dla budynku nieprzekraczalną 20 m przednią linię zabudowy od granicy działki z obecnym pasem drogowym drogi powiatowej nr 3641W (dz. nr ewid. 641/3)

oraz nieprzekraczalne linie zabudowy w granicach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi teren inwestycji z zastrzeżeniem odległości określonych w przepisach techniczno-budowlanych.

16. Wielkość powierzchni zabudowy istniejącej, w stosunku do powierzchni wyznaczonego liniami rozgraniczającymi terenu inwestycji, w tym udział powierzchni biologicznie czynnej – istniejące bez zmian.
17. Parametry istniejącego budynku, objętego wnioskiem, w tym: szerokość elewacji frontowej, poziom posadowienia parteru, wysokość krawędzi okapu elewacji frontowej, wysokość do kalenicy oraz geometria dachu – istniejące bez zmian.
18. Należy określić wymagania dotyczące ochrony środowiska, zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu:
 - 1) uciążliwość inwestycji powinna zamykać się w granicach dysponowania nieruchomością;
 - 2) nadmiar mas ziemnych przemieszczanych w związku z realizacją inwestycji należy zagospodarować w granicach dysponowania nieruchomością lub przekazać do zagospodarowania lub odzysku w sposób przewidziany w przepisach o odpadach, ewentualnie zagospodarować w sposób ustalony z Wójtem Gminy;
 - 3) należy zapewnić wyposażenie nieruchomości w urządzenia służące do czasowego selektywnego wstępnego magazynowania odpadów komunalnych.
19. Należy określić wymagania dotyczące infrastruktury technicznej i komunikacji:
 - 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącego na przedmiotowym terenie przyłącza;
 - 2) zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego z istniejącego na przedmiotowym terenie przyłącza;
 - 3) odprowadzenie ścieków bytowych do istniejącego na przedmiotowym terenie zbiornika na nieczystości ciekłe;
 - 4) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych powierzchniowo na własną działkę;
 - 5) ogrzewanie indywidualne nieuciążliwe dla środowiska;
 - 6) teren posiada bezpośredni dostęp do publicznej drogi powiatowej nr 3641W (dz. nr ewid. 641/3), z której posiada istniejący zjazd publiczny.

WÓJT
GMINY ZBUCZYN
ul. Jana Pawła II 1
08-106 Zbuczyn

Niniejsza analiza stanowi załącznik
do decyzji Wójta Gminy Zb.
o ust. cel. inwest. celu
Nr WJ. 6133.2. 2017
z dnia 26.04.2017

Opracował: mgr inż. architekt Arkadiusz Bojczuk

URBANISTA
mgr inż. architekt
Arkadiusz Bojczuk
uprawnienia urbanistyczne nr 1595

Wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji
przez osoby zainteresowane w terminie
i trybie właściwym, stała się ona
w dniu 11.05.2017 r.
ostateczna i podlega wykonaniu.
Zbuczyn, dn. 23.03.2018 r.

Z up. WÓJTA
Dariusz Cegiełkowski
Zastępca Wójta Gminy

Z up. WÓJTA
Joanna Skolimowska-Szpura
Naczelnik
Wydziału Infrastruktury

Niniejsze wyniki analizy zostały opracowane na potrzeby procedury związanej z wydaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, na podstawie art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) jako wyniki analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, a także stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Dodatkowe wyniki analizy uzyskane na podstawie przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Nr 164, poz.1588), na wyznaczonym wokół terenu objętego wnioskiem obszarze analizowanym, w celu ustalenia wymagań dla nowej zabudowy i zagospodarowania terenu, jako wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1-5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, sporządzane są wyłącznie na potrzeby decyzji o warunkach zabudowy. Tego rodzaju wyniki analizy składają się również z części graficznej.

W związku z powyższym niniejsze wyniki analizy nie zawierają części graficznej.

I

ZAGOSPODAROWANIE TERENU

OPIS TECHNICZNY – ZAGOSPODAROWANIE DZIAKI

1. LOKALIZACJA INWESTYCJI.

Zakres opracowania obejmuje działkę o numerze ewidencyjnym 421/3, obręb Tchórzew 0036, położonej w miejscowości Tchórzew gm. Zbuczyn.

2. PRZEDMIOT INWESTYCJI.

Przedmiotem inwestycji jest zmiana sposobu użytkowania budynku oświaty na środowiskowy dom samopomocy.

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Na terenie działki objętej opracowaniem znajdują się:

- budynek dydaktyczny;
- budynki gospodarcze przeznaczone do rozbioru;
- powierzchnie utwardzone;
- zieleni;
- uzbrojenie terenu (przyłącze wodociągowe, szczelny zbiornik na ścieki);

Działka posiadają bezpośredni dostęp do drogi powiatowej poprzez istniejący zjazd.

4. PROJEKTOWANY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.

Na terenie działki objętej opracowaniem projektuje się:

- miejsca parkingowe 6szt w tym 2szt dla osób niepełnosprawnych;
- zbiornik gazu propan-butan o pojemności 4,85 m³;
- powierzchnie utwardzone;
- zieleni;

Teren wokół budynku zaprojektowany został bez barier architektonicznych, w związku z tym jest on dostępny dla osób niepełnosprawnych.

Przyjęte rozwiązania spełnia warunki techniczne zawarte w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2004 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.Nr75, poz. 690 z późniejszymi zmianami).

5. UKŁAD KOMUNIKACYJNY.

Obsługa komunikacyjna inwestycji z drogi powiatowej.

Zaprojektowano 6 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych w tym dwa dla osób niepełnosprawnych.

6. BILANS TERENU

Lp.		Powierzchnia [m ²]	Bilans [%]
01.	Powierzchnia zabudowy istniejących budynków	601,0	7,2
02.	Powierzchnia utwardzona	578,0	6,9
03.	Powierzchnia zieleni (biologicznie czynna)	7190,0	85,9
ZAKRES OPRACOWANIA		8369,0	100,0

7. ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY

Teren wokół budynku projektuje się jako teren zielony zagospodarowany szatą roślinną. Teren przed wejściami do budynku zostanie zagospodarowany projektowanymi chodnikami i elementami małej architektury.

8. UKSZTAŁTOWANIE TERENU

Teren inwestycji jest płaski zadrzewiony roślinnością niską i wysoką.

9. UZBROJENIE TERENU

Planowana inwestycja znajduje się w zasięgu gminnej sieci infrastruktury technicznej.

- zaopatrzenie w wodę – istniejące przyłącze wodociągowe z gminnej sieci wodociągowej;
- odprowadzenie ścieków – do istniejącego zbiornika na ścieki sanitarne o poj. 20m³;
- zasilanie w energię elektryczną – projektowane przyłącze elektroenergetyczne;
- zaopatrzenie w ciepło – zasilanie z kotłowni własnej;
- usuwanie odpadów – kontenery na odpady okresowo wywożone na wysypisko;

10. WARUNKI W ZAKRESIE DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW.

Istniejący budynek zlokalizowany jest poza terenem ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. W celu zachowania walorów krajobrazu kulturowego architektura projektowanych budynków, detalem i rodzajem użytych materiałów nawiązuje do otaczającej zabudowy.

11. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ.

Przedmiotowa działka zlokalizowana jest poza terenem wpływu eksploatacji górniczej.

12. O PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW OMAWIANEGO BUDYNKU.

Wybrana ziemia z korytowania pod tereny utwardzone, zostanie wykorzystana na własnym terenie, do zagospodarowania terenów zielonych. Wody opadowe z istniejącego budynku zostaną odprowadzone na teren przedmiotowej działki. Prace ziemne nie spowodują zmiany stosunków wodnych na działkach sąsiednich. Planowana inwestycja nie powoduje utrudnień ani ograniczeń dla osób trzecich, a w szczególności: nie utrudnia dostępu do drogi publicznej, nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, nie ogranicza dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

13. DOSTĘP DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Budynek został zaprojektowany bez barier architektonicznych. Główne wejście do budynku zaprojektowano w poziomie terenu utwardzonego otaczającego budynek.

14. KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH.

Prosta konstrukcja budynku murowo-żelbetowa nie powoduje szczególnych zagrożeń pod warunkiem przestrzegania przepisów BHP określonych prawnie na takiej budowie.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. /poz. 463 /na podstawie badań geotechnicznych gruntu, stwierdzono, że teren działki leży w prostych warunkach gruntowych a obiekt budowlany zaliczono do I kategorii geotechnicznej.

projektant: mgr inż. arch. Andrzej FILIPIUK
upr. bud. spec. architektonicznej
52/LOIA/09

OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

1. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI NA DZIAŁKI SĄSIEDNIE I TERENY PRZYLEGŁE

Projektowana zmiana sposobu użytkowania budynku oświaty na środowiskowy dom samopomocy nie wpłynie na pogorszenie istniejącego stanu działek sąsiednich. Obszar oddziaływania przedmiotowej inwestycji zamyka się w granicach działki nr 421/3. Projektowana inwestycja nie oddziałuje na działki sąsiednie oraz tereny przyległe.

2. PODSTAWY FORMALNO-PRAWNE

2.1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.Nr75, poz. 690 z późniejszymi zmianami);

Dział II ZABUDOWA I ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI BUDOWLANEJ

Rozdział 1. Usytuowanie budynku

- §11 Uciążliwość lokalizacji
- §12 Odległość od granicy
- §13 Naturalne oświetlenie pomieszczeń w budynku

Rozdział 2. Miejsca postojowe dla samochodów osobowych

- §19 Usytuowanie miejsc postojowych

Rozdział 4. Miejsca gromadzenia odpadów stałych

- §23 Usytuowanie miejsc na pojemniki i kontenery

Rozdział 7. Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe

- §23 Usytuowanie zbiorników bezodpływowych

Dział VI BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE

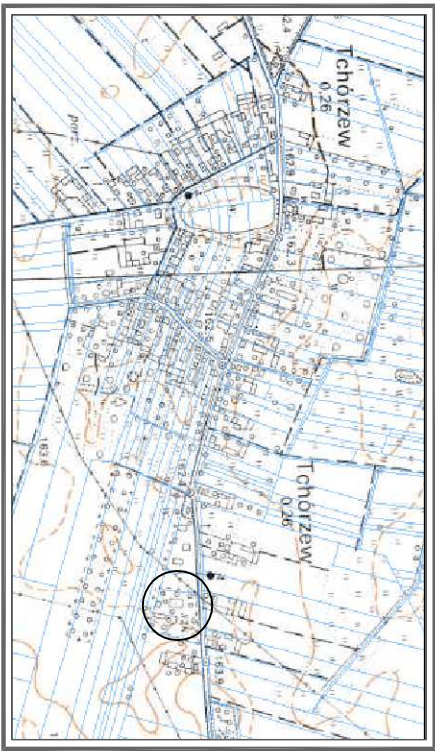
Rozdział 7. Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe

projektant: mgr inż. arch. Andrzej FILIPIUK
upr. bud. spec. architektonicznej
52/LOIA/09

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SKALA 1:500

Tchórzew gm.Zbuczyn dz. nr ewid. 421/3, obręb Tchórzew 0036



SYTUACJA SKALA 1:50000

OZNACZENIA:

- granice opracowania
- obszar oddziaływania inwestycji

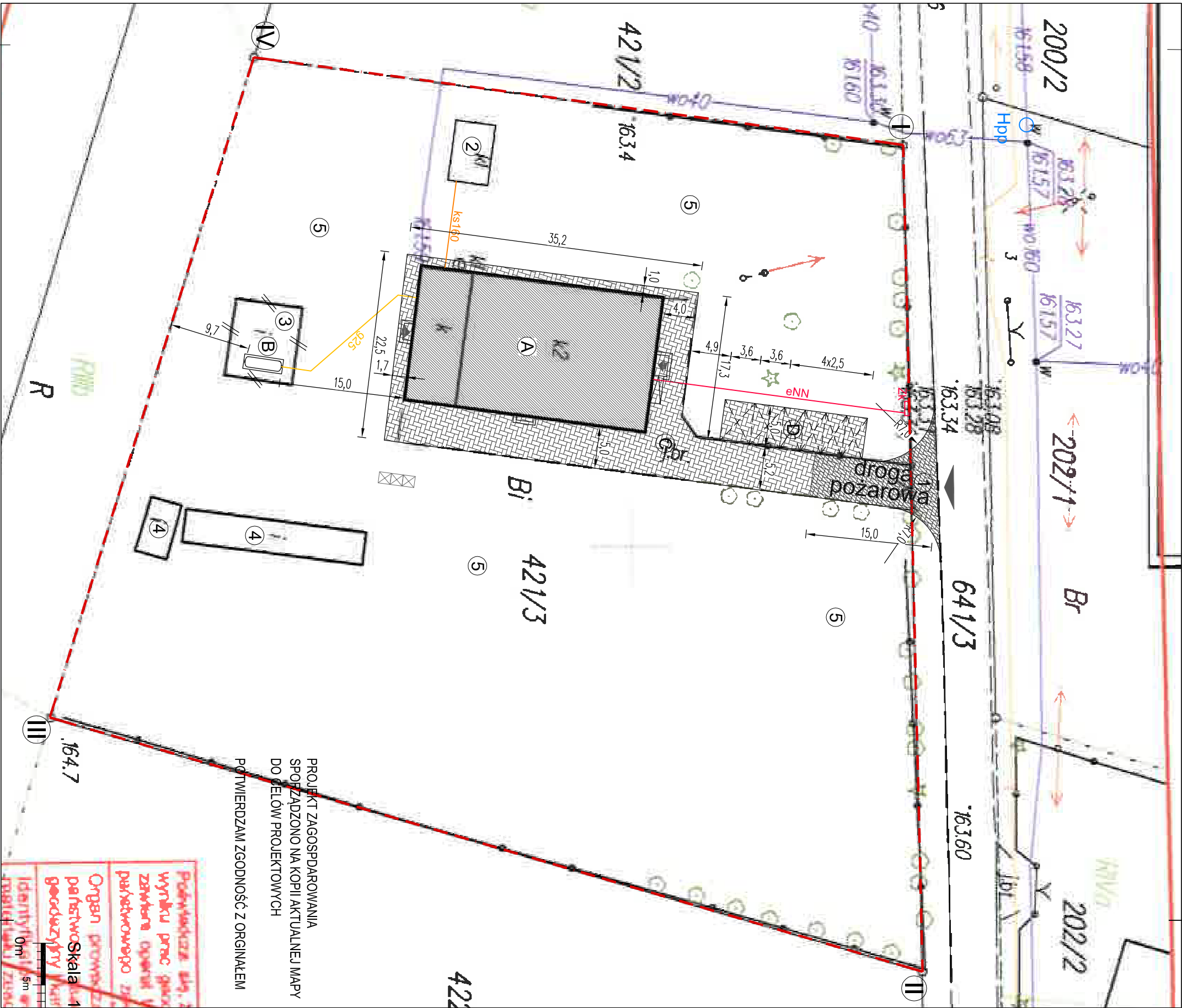
OBIEKTY ISTNIEJĄCE:



- istniejący budynek oświaty

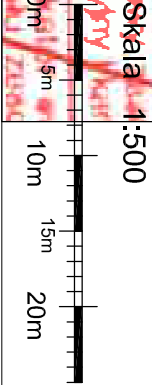
OBIEKTY PROJEKTOWANE:

- B** - zbiornik gozu propaan-butan o poj. 4,85m³
- C** - nowierzędnie utworzone
- D** - miejsca postójowe 2x3,6m, 4x2,5m
- ☒ - miejsce na kontenery na odpady
- Hpp** - hydrant p.poz. o wyd. min 10l/s przy Pmin 0,2Mpa
- 5** - zielen
- 4** - budynek gospodarcze
- 3** - budynek gospodarczy przeznaczony do rozbiórki
- 2** - szczelny zbiornik na scieki o poj10m³
- 1**-VI - istniejący budynek oświaty
- 5** - wyjazd na działkę



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA
SPOŁZADZONO NA KOPII AKTUALNEJ MAPY
DO CELÓW PROJEKTOWYCH
POTWIERDZAM ZGODNOŚĆ Z ORGINAŁEM

Podpiszciez 14.7.2018
wyniku prac glos
zawarta opiewa
państwowego z
Organ promocyj
państwowości
głoszący
Identyfikacja
projektu



NAZWA INWESTYCJI: Zmiana sposobu użytkowania budynku oświaty na środowiskowy dom samopomocy			
ADRES INWESTYCJI: Tchórzew gm.Zbuczyn dz. nr ewid. 421/3, obręb ewid. Tchórzew 0036			
INWESTOR:		GMINA ZBUCZYN	
		ul.Jana Pawła II 1, 08-106 Zbuczyn	
JEDYNOŚĆ PROJEKTOWA:			
		Piotr Garbacz ul. ks. Szt. Brzdeki 9A/16, 21-400 Łuków tel. 501528029 e-mail: pg@projekt@op.pl	
SPECJALNOŚĆ:	IMIĘ I NAZWISKO	NR. UPRAWNIENI	PODPIS
Architektura	mgr inż. arch. Andrzej FILIPIUK	52/LCIA/09	
Architektura-spr.	mgr inż. arch. Magdalena RAFAŁSKA	2/02/OL	
Elektrotechnika	mgr inż. Konrad WERESZCZYŃSKI	LUB/0247/PWOE/12	
Elektrotechnika-spr.	mgr inż. Grzegorz DEBOWSKI	434/Lb/2001	
Sanitarno	mgr inż. Jan OSTAPSKI	285/BP/85	
Sanitarno-spr	mgr inż. Łukasz BORKOWSKI	LUB/0061/PWBS/17	
ETAP OPRACOWANIA:		Projekt budowlany	BRANŻA: Architektura
NAZWA OSOBY: PROJ. ZAGOSPODAROWANIA TERENU			SKALA 1:500
DATA OPRACOWANIA:		BRANŻA-ETAP OPRAC.-NR RYSUNKU	STRONA:
Czerwiec 2018		A-PB-01	

II

ARCHITEKTURA - KONSTRUKCJA

OPIS TECHNICZNY

1. PODSTAWY PRAWNE OPRACOWANIA PROJEKTU

- 1.1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332, 1529, z 2018 r. poz. 12, 317, 352, 650);
- 1.2. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. /poz. 462 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
- 1.3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.Nr75, poz. 690 z późniejszymi zmianami);
- 1.4. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
- 1.5. Normy Polskie.
- 1.6. Umowa z inwestorem.

2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany **zmiany sposobu użytkowania budynku oświaty na środowiskowy dom samopomocy** na nieruchomości nr ewid. 421/3, obręb Tchórzew 0036, położonej w miejscowości Tchórzew gm. Zbuczyn, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, obsługą komunikacyjną i miejscami parkingowymi.

Dokumentacja projektowa obejmuje również:

- projekt instalacji sanitarnych;
- projekt instalacji elektrycznych

Zakres opracowania obejmuje:

- zmiana układu funkcjonalnego pomieszczeń ;
- termomodernizacja ścian zewnętrznych, posadzek i poddasza;
- remont pomieszczeń wewnętrznych
- budowa windy dla osób niepełnosprawnych i ewakuacyjnej klatki schodowej
- wykonanie instalacji wewnętrznych wod.-kan., c.o. oraz instalacji elektrycznych;
- zagospodarowanie terenu.

3. CEL OPRACOWANIA

Opracowanie niniejsze ma służyć uzyskaniu przez Inwestora decyzji pozwolenia na budowę. Opracowanie odpowiada warunkom określonym w Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. /poz. 462 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

4. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

4.1. DANE OGÓLNE

Budynek szkoły podstawowej wybudowanych w latach 50 XX wieku. Budynek dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym o konstrukcji tradycyjnej z dachem wielospadowym pokryty blachą płaską, rozbudowany o parterową część zaplecza sanitarnego z kotłownią pokrytą stropodachem pełnym.

4.2. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I KUBATURY

Powierzchnia zabudowy:	$P_z = 488,2 \text{ m}^2$
Powierzchnia całkowita:	$P_c = 875,6 \text{ m}^2$
Powierzchnia użytkowa:	$P_u = 601,5 \text{ m}^2$
Kubatura:	$K = 2920,0 \text{ m}^3$

4.3. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE

- 4.3.1. Fundamenty – ławy i ściany fundamentowe murowane z cegły pełnej palonej na zaprawie cementowej;
- 4.3.2. Izolacje poziome – na ścianach fundamentowych 2 x papa na lepiku;
- 4.3.3. Ściany nośne – z cegły pełnej palonej na zaprawie cementowo-wapiennej;
- 4.3.3. Podłoga na parterze – podłoga wentylowana na legarach drewnianych, posadzki betonowe
- 4.3.4. Strop międzykondygnacyjny i strop nad poddaszem – strop o konstrukcji drewnianej;
- 4.3.5. Elementy konstrukcyjne, nadproża okienne i drzwiowe – murowane;
- 4.3.6. Dach – budynek główny – wielospadowy o konstrukcji drewnianej płatwiowo-krokwiowej, nad częścią parterową – stropodach pełny kryty papą asfaltową.
- 4.3.8. Stolarka – okienna i drzwiowa drewniana.
- 4.3.9. Izolacja termiczna ścian – brak izolacji termicznej
- 4.3.10. Elewacja – tynk cementowo-wapienny

4.3. WYPOSAŻENIE W INSTALACJE:

Budynek jest wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i centralnego ogrzewania.

5. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU

5.1. PRZEZNACZENIE OBIEKTU: budynek przeznaczony na Środowiskowy Dom Pomocy. Teren wkoło budynku jak i sam budynek zaprojektowany został bez barier architektonicznych.

5.3. ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Posadzka	Powierzchnia [m²]	
PARTER				
01.	WIATROŁAP	Gres	4,5	
02.	SZATNIA	Gres	17,8	
03.	KOMUNIKACJA	Gres	59,8	
04.	PRACOWNIA	Gres	33,4	
05.	SCHOWEK	Gres	8,1	
06.	PRACOWNIA KULINARNA/JADALNIA	Gres	32,8	
07.	KUCHNIA	Gres	19,7	
08.	TOALETA MĘSKA	Gres	12,5	
09.	TOALETA DAMSKA	Gres	12,2	
10.	POM.PORZĄDKOWE	Gres	3,3	
11.	KOMUNIKACJA	Gres	11,3	
12.	TOALETA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH	Gres	5,5	
13.	KOTŁOWNIA	Gres	35,2	
14.	SALA REKREACYJNO-RELAKSACYJNA	Wykładzina PCV	49,4	
15.	KLATKA SCHODOWA	Gres	19,0	
16.	SALA EDUKACYJNA	Wykładzina PCV	18,0	
17.	SALA OGÓLNA	Wykładzina PCV	30,7	
SUMA POWIERZCHNI			373,2	
PODDASZE			powierzchnia użytkowa	powierzchnia podłogi
01.	KOMUNIKACJA	Gres	56,0	56,0
02.	POKÓJ PEDAGOGA/LOGOPEDY/PSYCHOLOGA	Płytki dywanowa	46,7	52,9
03.	ARCHIWUM	Płytki dywanowa	8,5	8,5
04.	POKÓJ SOCJALNY	Gres	17,1	19,5
05.	POKÓJ BIUROWY	Płytki dywanowa	20,6	32,8

06.	WC	Gres	9,3	9,3
07.	SALA KOMPUTEROWO-EDUKACYJNA	Płytki dywanowa	35,2	48,9
08.	POKÓJ KIEROWNIKA	Płytki dywanowa	34,9	48,9
SUMA POWIERZCHNI			228,3	276,8
OGÓŁEM SUMA POWIERZCHNI			601,5	

6. ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNE

Budynek jest obiektem o prostej zwartej funkcjonalnej architekturze z zastosowaniem rozwiązań technicznych i funkcjonalnych odpowiednich dla funkcji obiektu. Obiekt jest budynkiem niskim parterowym, przykryty dachem wielospadowym. Wysokość budynku do kalenicy – 11,96m.

7. ROBOTY BUDOWLANE WEWNĘTRZNE

- 7.1. Wykonanie niezbędnych rozbiórek, zamurowań oraz wykuć otworów drzwiowych;
- 7.2. Wykonanie szybu i montaż dźwigu dla osób niepełnosprawnych;
- 7.3. Wykonanie klatki schodowej ewakuacyjnej z poddasza;
- 7.4. Rozbiórka i wykonanie nowych posadzek parteru budynku;
- 7.5. Skucie i wykonanie nowych tynków cem.-wap. ścian;
- 7.6. Rozbiórka elementów wypełnienia stropu międzykondygnacyjnego i stropu nad poddaszem oraz wykonanie nowych poszyc w oparciu o istniejące elementy konstrukcyjne podlegające wzmocnieniu wg projektu
- 7.7. Wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej, oraz montaż dodatkowych drzwi;
- 7.8. Wykonanie ścian poddasza oraz wykonanie sufitów podwieszanych poddasza wraz z izolacją;
- 7.9. Udrożnienie i oczyszczenie istniejących kanałów kominowych;
- 7.10. Wymiana instalacji wewnętrznych wod.-kan., c.o. oraz instalacji elektrycznych;

8. ROBOTY BUDOWLANE ZEWNĘTRZNE

- 8.1. Termomodernizacja ścian zewnętrznych oraz ścian fundamentowych;
- 8.2. Wymiana stolarki zewnętrznej okiennej i drzwiowej;
- 8.3. Wymiana pokrycia dachu;
- 8.4. Wykonanie obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych oraz parapetów zewnętrznych;
- 8.5. Termomodernizacja stropodachu pełnego;
- 8.6. Utwardzenie i zagospodarowanie terenu;

9. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE

9.1. WINDA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH:

- szyb windy wykonać z bloczków betonowych M6 gr.25cm, na zaprawie cementowej, wewnątrz szybu malowane farbą do betonu, płyta fundamentowa i płyta stropowa z betonu C20/25 zbrojone stalą RB 500W – kl.C;

9.2. ŚCIANY DZIAŁOWE WEWNĘTRZNE: ściany lekkie, z płyt gipsowo-kartonowych na stelażu z profili metalowych, gr.12cm, izolacja akustyczna - wypełnienie z wełny mineralnej gr 10cm, w pomieszczeniu Pracowni kulinarnej/jadalni zamontować składaną ścianę o systemowym rozwiązaniu;

9.3. DACH: Wymiana pokrycia dachu, po uprzedniej rozbiórce istniejącej blachy stalowej, wykonać nowe poszycie z blachy stalowej PLX na rąbek stojący, z powłoką matową o gr min. 50µm, po uprzednim ułożeniu folii wstępnego krycia o gramaturze min. 165 g/m², oraz łat i kontrłat drewnianych;

9.4. OBRÓBKI BLACHARSKIE: Rynny, rury spustowe, obróbki blacharskie oraz parapety zewnętrzne z blachy stalowej powlekanej powłoką matową o gr min. 50µm;

9.5. KOMINY: Istniejące przewody kominowe udroźnić i oczyścić, kominy ponad dachem tynkowane tynkiem cementowo-wapiennym, po uprzednim skuciu istniejącego tynku, wykończenie z tynku silikonowego jak na elewacji. Pozostałe przewody wentylacyjne poddasza, zakończone prefabrykowanymi kominkami PVC Ø150;

9.6. IZOLACJA TERMICZNA:

- ściany zewnętrzne: styropian EPS 70-040 grubości 15cm;
- strop nad parterem i sufit podwieszany: wełna mineralna grubości 20cm;
- posadzka na gruncie: styropian EPS 100-038 grubości 12cm;
- ściany fundamentowe: styropian ekstrudowanego XPS gr 6cm;

9.7. IZOLACJA PRZECIWILGOCIOWA:

- pozioma posadzki na gruncie: 2 x folia techniczna PE;
- pionowa ścian fundamentowych szybu windowego: Abizol R+P na zimno;
- posadzek łazienek : 1 x papa asfaltowa izolacyjna na lepiku, na zakład, z wywinieciem na ściany;

Należy starannie wykonać styki izolacji poziomej i pionowej. Izolacje poziome należy wykonać w sposób uwzględniający niebezpieczeństwo ścinania izolacji na styku ściana - podłoga na gruncie. Izolacje pod pomieszczeniami „mokrymi” wywinąć na ściany do wysokości powierzchni posadzki.

9.8. Stolarka okienna – okna z profili PVC (oklejone jednostronnie w kolorze uzgodnionym z inwestorem) szklone zestawem trzyszybowym, o współ. przenika ciepła max. 1,1W/m²K

9.9. Stolarka drzwiowa

- drzwi zewnętrzne z profili aluminiowych, malowanych w kolorze uzgodnionym z inwestorem, szklonych zestawem szyb „bezpiecznych”, o współ. przenika ciepła max. 1,5W/m²K
- drzwi wewnętrzne – drzwi drewniane płytowe o 3 klasie mechanicznej w tym przeciwpożarowe;

10. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE WEWNĘTRZNE

10.1 WYKOŃCZENIE POMIESZCZEŃ PARTERU

1	WIATROŁAP
ELEMENT	WYKOŃCZENIE
ŚCIANY	Skucie istniejących tynków, wykonanie nowego tynku cementowo-wapiennego kat. III; z gładzią gipsową; Do wysokości 1,6m tapeta natryskowa lakierowana, powyżej farba lateksowa;
SUFIT	Sufit podwieszany z płyt GKF; Malowanie farbą akrylową odporną na zmywanie;
POSADZKA	Rozbiórka istniejącej podłogi drewnianej, wykonanie nowej posadzki betonowej, Płytki gresowe nieszkliwione nieślisne R9 o wielkości płytek 60x60cm układane na klej;
COKOŁY	Cokół o wysokości 10cm z płytek gresowych jak na podłodze.
2	SZATNIA
ELEMENT	WYKOŃCZENIE
ŚCIANY	Skucie istniejących tynków, wykonanie nowego tynku cementowo-wapiennego kat. III; z gładzią gipsową; Do wysokości 1,6m tapeta natryskowa lakierowana, powyżej farba lateksowa;
SUFIT	Sufit podwieszany z płyt GKF; Malowanie farbą akrylową odporną na zmywanie;
POSADZKA	Rozbiórka istniejącej podłogi drewnianej, wykonanie nowej posadzki betonowej, Płytki gresowe nieszkliwione nieślisne R9 o wielkości płytek 60x60cm układane na klej;
COKOŁY	Cokół o wysokości 10cm z płytek gresowych jak na podłodze.
3	KOMUNIKACJA
ELEMENT	WYKOŃCZENIE
ŚCIANY	Skucie istniejących tynków, wykonanie nowego tynku cementowo-wapiennego kat. III; z gładzią gipsową; Do wysokości 1,6m tapeta natryskowa lakierowana, powyżej farba lateksowa;
SUFIT	Sufit podwieszany z płyt GKF; Malowanie farbą akrylową odporną na zmywanie;
POSADZKA	Rozbiórka istniejącej podłogi drewnianej, wykonanie nowej posadzki betonowej,

	Płytki gresowe nieszkliwione nieśliskie R9 o wielkości płytek 60x60cm układane na klej;
COKOŁY	Cokół o wysokości 10cm z płytek gresowych jak na podłodze.
4	PRACOWNIA
ELEMENT	WYKOŃCZENIE
ŚCIANY	Skucie istniejących tynków, wykonanie nowego tynku cementowo-wapiennego kat. III; z gładzią gipsową; Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości;
SUFIT	Sufit podwieszany z płyt GKF; Malowanie farbą akrylową odporną na zmywanie;
POSADZKI	Rozbiórka istniejącej podłogi drewnianej, wykonanie nowej posadzki betonowej, Płytki gresowe nieszkliwione nieśliskie R9 o wielkości płytek 60x60cm układane na klej;
COKOŁY	Cokół o wysokości 10cm z płytek gresowych jak na podłodze.
5	SCHOWEK
ELEMENT	WYKOŃCZENIE
ŚCIANY	Skucie istniejących tynków, wykonanie nowego tynku cementowo-wapiennego kat. III; Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości;
SUFIT	Sufit podwieszany z płyt GKF; Malowanie farbą akrylową odporną na zmywanie;
POSADZKI	Skucie istniejącej posadzki betonowej, wykonanie nowej posadzki betonowej oraz schodów betonowych Płytki gresowe nieszkliwione nieśliskie R9 o wielkości płytek 30x30cm układane na klej;
COKOŁY	Cokół o wysokości 10cm z płytek gresowych jak na podłodze.
6	PRACOWNIA KULINARNA/JADALNIA
ELEMENT	WYKOŃCZENIE
ŚCIANY	Skucie istniejących tynków, wykonanie nowego tynku cementowo-wapiennego kat. III; Płytki glazurowane do wysokości 2,0m, powyżej gładź gipsowa malowana farbą lateksową;
SUFIT	Sufit podwieszany z płyt GKF; Malowanie farbą akrylową odporną na zmywanie;
POSADZKA	Rozbiórka istniejącej podłogi drewnianej, wykonanie nowej posadzki betonowej, Płytki gresowe nieszkliwione nieśliskie R9 o wielkości płytek 60x60cm układane na klej;
7	KUCHNIA
ELEMENT	WYKOŃCZENIE
ŚCIANY	Skucie istniejących tynków, wykonanie nowego tynku cementowo-wapiennego kat. III; Płytki glazurowane do wysokości 2,0m, powyżej gładź gipsowa malowana farbą lateksową;
SUFIT	Sufit podwieszany z płyt GKF; Malowanie farbą akrylową odporną na zmywanie;
POSADZKA	Rozbiórka istniejącej podłogi drewnianej, wykonanie nowej posadzki betonowej, Płytki gresowe nieszkliwione nieśliskie R9 o wielkości płytek 60x60cm układane na klej;
8	TOALETA MĘSKA
ELEMENT	WYKOŃCZENIE
ŚCIANY	Skucie istniejących tynków, wykonanie nowego tynku cementowo-wapiennego kat. III; Płytki glazurowane do wysokości 2,0m, powyżej gładź gipsowa malowana farbą lateksową;
SUFIT	Sufit podwieszany z płyt GKF; Malowanie farbą akrylową odporną na zmywanie;
POSADZKA	Skucie istniejącej posadzki betonowej, wykonanie nowej posadzki betonowej, Płytki gresowe nieszkliwione nieśliskie R9 o wielkości płytek 30x30cm układane na klej;
9	TOALETA DAMSKA
ELEMENT	WYKOŃCZENIE
ŚCIANY	Skucie istniejących tynków, wykonanie nowego tynku cementowo-wapiennego kat. III; Płytki glazurowane do wysokości 2,0m, powyżej gładź gipsowa malowana farbą lateksową;
SUFIT	Sufit podwieszany z płyt GKF; Malowanie farbą akrylową odporną na zmywanie;
POSADZKA	Skucie istniejącej posadzki betonowej, wykonanie nowej posadzki betonowej, Płytki gresowe nieszkliwione nieśliskie R9 o wielkości płytek 30x30cm układane na klej;
10	POMIESZCZENIE PORZĄDKOWE
ELEMENT	WYKOŃCZENIE
ŚCIANY	Skucie istniejących tynków, wykonanie nowego tynku cementowo-wapiennego kat. III; Płytki glazurowane do wysokości 2,0m, powyżej gładź gipsowa malowana farbą lateksową;
SUFIT	Sufit podwieszany z płyt GKF; Malowanie farbą akrylową odporną na zmywanie;
POSADZKA	Skucie istniejącej posadzki betonowej, wykonanie nowej posadzki betonowej,

	Płytki gresowe nieszkliwione nieśliskie R9 o wielkości płytek 30x30cm układane na klej;
11	KOMUNIKACJA
ELEMENT	WYKOŃCZENIE
ŚCIANY	Skucie istniejących tynków, wykonanie nowego tynku cementowo-wapiennego kat. III; z gładzią gipsową; Do wysokości 1,6m tapeta natryskowa lakierowana, powyżej farba lateksowa;
SUFIT	Sufit podwieszany z płyt GKF; Malowanie farbą akrylową odporną na zmywanie;
POSADZKA	Skucie istniejącej posadzki betonowej, wykonanie nowej posadzki betonowej, Płytki gresowe nieszkliwione nieśliskie R9 o wielkości płytek 60x60cm układane na klej;
COKOŁY	Cokół o wysokości 10cm z płytek gresowych jak na podłodze.
12	TOALETA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
ELEMENT	WYKOŃCZENIE
ŚCIANY	Skucie istniejących tynków, wykonanie nowego tynku cementowo-wapiennego kat. III; Płytki glazurowane do wysokości 2,0m, powyżej gładź gipsowa malowana farbą lateksową;
SUFIT	Sufit podwieszany z płyt GKF; Malowanie farbą akrylową odporną na zmywanie;
POSADZKA	Skucie istniejącej posadzki betonowej, wykonanie nowej posadzki betonowej, Płytki gresowe nieszkliwione nieśliskie R9 o wielkości płytek 30x30cm układane na klej;
13	KOTŁOWNIA
ELEMENT	WYKOŃCZENIE
ŚCIANY	Skucie istniejących tynków, wykonanie nowego tynku cementowo-wapiennego kat. III; Do wysokości 1,6m płytki glazurowane, powyżej farba akrylowa;
SUFIT	Skucie istniejących tynków, wykonanie nowego tynku cementowo-wapiennego kat. III; Malowanie farbą;
POSADZKA	Skucie istniejącej posadzki betonowej, wykonanie nowej posadzki betonowej oraz schodów betonowych Płytki gresowe nieszkliwione nieśliskie R9 o wielkości płytek 30x30cm układane na klej;
COKOŁY	Cokół o wysokości 10cm z płytek gresowych jak na podłodze.
14	SALA REKREACYJNO-RELAKSACYJNA
ELEMENT	WYKOŃCZENIE
ŚCIANY	Skucie istniejących tynków, wykonanie nowego tynku cementowo-wapiennego kat. III; z gładzią gipsową; Malowanie farbą lateksowa do pełnej wysokości;
SUFIT	Sufit podwieszany z płyt GKF; Malowanie farbą akrylową odporną na zmywanie;
POSADZKA	Rozbiórka istniejącej podłogi drewnianej, wykonanie nowej posadzki betonowej, Wykładzina homogeniczna PVC, zgrzewana, klasa ścieralności T;
COKOŁY	Cokół wywijany z wykładziny na wysokość 10cm
15	KŁATKA SCHODOWA
ELEMENT	WYKOŃCZENIE
ŚCIANY	Skucie istniejących tynków, wykonanie nowego tynku cementowo-wapiennego kat. III; z gładzią gipsową; Do wysokości 1,6m tapeta natryskowa lakierowana, powyżej farba lateksowa;
SUFIT	Sufit podwieszany z płyt GKF; Malowanie farbą akrylową odporną na zmywanie;
POSADZKA	Rozbiórka istniejącej podłogi drewnianej, wykonanie nowej posadzki betonowej oraz schodów betonowych Płytki gresowe nieszkliwione nieśliskie R9 o wielkości płytek 30x30cm układane na klej;
COKOŁY	Cokół o wysokości 10cm z płytek gresowych jak na podłodze.
INNE	Balustrada wysokości 1,1m z profili ze stali nierdzewnej,
16	SALA EDUKACYJNA
ELEMENT	WYKOŃCZENIE
ŚCIANY	Skucie istniejących tynków, wykonanie nowego tynku cementowo-wapiennego kat. III; z gładzią gipsową; Malowanie farbą lateksowa do pełnej wysokości;
SUFIT	Sufit podwieszany z płyt GKF; Malowanie farbą akrylową odporną na zmywanie;
POSADZKA	Rozbiórka istniejącej podłogi drewnianej, wykonanie nowej posadzki betonowej, Wykładzina homogeniczna PVC, zgrzewana, klasa ścieralności T;
COKOŁY	Cokół wywijany z wykładziny na wysokość 10cm
17	SALA OGÓLNA
ELEMENT	WYKOŃCZENIE
ŚCIANY	Skucie istniejących tynków, wykonanie nowego tynku cementowo-wapiennego kat. III; z gładzią gipsową; Malowanie farbą lateksowa do pełnej wysokości;

SUFIT	Sufit podwieszany z płyt GKF; Malowanie farbą akrylową odporną na zmywanie;
POSADZKA	Rozbiórka istniejącej podłogi drewnianej, wykonanie nowej posadzki betonowej, Wykładzina homogeniczna PVC, zgrzewana, klasa ścieralności T;
COKOŁY	Cokół wywijany z wykładziny na wysokość 10cm

10.2 WYKOŃCZENIE POMIESZCZEŃ PODDASZA

1	KOMUNIKACJA
<i>ELEMENT</i>	<i>WYKOŃCZENIE</i>
ŚCIANY	Skucie istniejących tynków, wykonanie nowego tynku cementowo-wapiennego kat. III; z gładzią gipsową; Do wysokości 1,6m tapeta natryskowa lakierowana, powyżej farba lateksowa;
SUFIT	Sufit podwieszany z płyt GKF; Malowanie farbą akrylową odporną na zmywanie;
POSADZKA	Płytki gresowe nieszkliwione nieśliskie R9 o wielkości płytek 60x60cm układane na klej;
COKOŁY	Cokół o wysokości 10cm z płytek gresowych jak na podłodze.
2	POKÓJ PEDAGOGA/LOGOPEDY/PSYCHOLOGA
<i>ELEMENT</i>	<i>WYKOŃCZENIE</i>
ŚCIANY	Skucie istniejących tynków, wykonanie nowego tynku cementowo-wapiennego kat. III; z gładzią gipsową; Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości;
SUFIT	Sufit podwieszany z płyt GKF; Malowanie farbą akrylową odporną na zmywanie;
POSADZKA	Płytki dywanowe, o min. gramaturze 600g/m ²
COKOŁY	Z materiału jak na podłodze wysokości 10cm
3	ARCHIWUM
<i>ELEMENT</i>	<i>WYKOŃCZENIE</i>
ŚCIANY	Skucie istniejących tynków, wykonanie nowego tynku cementowo-wapiennego kat. III; z gładzią gipsową; Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości;
SUFIT	Sufit podwieszany z płyt GKF; Malowanie farbą akrylową odporną na zmywanie;
POSADZKA	Płytki dywanowe, o min. gramaturze 600g/m ²
COKOŁY	Z materiału jak na podłodze wysokości 10cm
4	POKÓJ SOCJALNY
<i>ELEMENT</i>	<i>WYKOŃCZENIE</i>
ŚCIANY	Skucie istniejących tynków, wykonanie nowego tynku cementowo-wapiennego kat. III; z gładzią gipsową; Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości;
SUFIT	Sufit podwieszany z płyt GKF; Malowanie farbą akrylową odporną na zmywanie;
POSADZKI	Płytki gresowe nieszkliwione nieśliskie R9 o wielkości płytek 60x60cm układane na klej;
COKOŁY	Cokół o wysokości 10cm z płytek gresowych jak na podłodze.
5	POKÓJ BIUROWY
<i>ELEMENT</i>	<i>WYKOŃCZENIE</i>
ŚCIANY	Skucie istniejących tynków, wykonanie nowego tynku cementowo-wapiennego kat. III; Malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości;
SUFIT	Sufit podwieszany z płyt GKF; Malowanie farbą akrylową odporną na zmywanie;
POSADZKI	Płytki dywanowe, o min. gramaturze 600g/m ²
COKOŁY	Z materiału jak na podłodze wysokości 10cm
6	WC
<i>ELEMENT</i>	<i>WYKOŃCZENIE</i>
ŚCIANY	Skucie istniejących tynków, wykonanie nowego tynku cementowo-wapiennego kat. III; Płytki glazurowane do wysokości 2,0m, powyżej gładź gipsowa malowana farbą lateksową;
SUFIT	Sufit podwieszany z płyt GKF; Malowanie farbą akrylową odporną na zmywanie;
POSADZKA	Skucie istniejącej posadzki betonowej, wykonanie nowej posadzki betonowej, Płytki gresowe nieszkliwione nieśliskie R9 o wielkości płytek 30x30cm układane na klej;
7	SALA KOMPUTEROWO-EDUKACYJNA
<i>ELEMENT</i>	<i>WYKOŃCZENIE</i>
ŚCIANY	Skucie istniejących tynków, wykonanie nowego tynku cementowo-wapiennego kat. III; z gładzią gipsową;

	Malowanie farbą lateksowa do pełnej wysokości;
SUFIT	Sufit podwieszany z płyt GKF; Malowanie farbą akrylową odporną na zmywanie;
POSADZKA	Płytki dywanowe, o min. gramaturze 600g/m ²
COKOŁY	Z materiału jak na podłodze wysokości 10cm
8	POKÓJ KIEROWNIKA
<i>ELEMENT</i>	<i>WYKOŃCZENIE</i>
ŚCIANY	Skucie istniejących tynków, wykonanie nowego tynku cementowo-wapiennego kat. III; z gładzią gipsową; Malowanie farbą lateksowa do pełnej wysokości;
SUFIT	Sufit podwieszany z płyt GKF; Malowanie farbą akrylową odporną na zmywanie;
POSADZKA	Płytki dywanowe, o min. gramaturze 600g/m ²
COKOŁY	Z materiału jak na podłodze wysokości 10cm

PARAPETY: we wszystkich pomieszczeniach z konglomeratu marmurowego;

11. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE ZEWNĘTRZNE

- COKÓŁ: tynk żywiczny mozaikowy
- ŚCIANY: tynk cienkowarstwowy silikonowy baranek 1,5mm;
- KOMINY: tynk cienkowarstwowy silikonowy baranek 1,5mm, czapka kominiarska z blachy stalowej powlekanej;
- PARAPETY: z blachy stalowej powlekanej;
- POKRYCIE DACHU: blacha płaska na rąbek stojący.
- OBRÓBKI BLACHARSKI, RYNNY: z blachy stalowej powlekanej;

12. WYPOSAŻENIE W INSTALACJE

- 12.1. WODOCIĄGOWA : zasilanie z istniejącego przyłącza;
- 12.2. KANALIZACYJNA : odprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejącego zbiornika na ścieki sanitarne o pojemności 10m³;
- 12.3. WODY OPADOWE: odprowadzenie wód opadowych promieniście na przedmiotową działkę;
- 12.4. ENERGETYCZNA : zasilanie z projektowanego przyłącza;
- 12.5. C.O. i C.W. : zasilanie z kotłowni na gaz propan-butan znajdującej się w budynku;

13. ROZWIĄZANIA TECHNOLOGICZNE

Środowiskowy Dom Samopomocy w Tchórzewie (ŚDS) będzie ośrodkiem wsparcia dziennego przeznaczonego dla 35 osób dorosłych kobiet i mężczyzn z terenu gminy Zbuczyn i z terenu powiatu siedleckiego.

Oferta domu skierowana jest do osób przewlekłe psychicznie chorych, osób upośledzonych umysłowo.

ŚDS realizował będzie indywidualne oraz grupowe zajęcia terapeutyczne w ramach postępowania wspierająco-aktywizującego, dostosowanego do indywidualnych potrzeb i możliwości psychospołecznych każdego z uczestników.

Indywidualne zajęcia terapeutyczne, prowadzone będą w formie specjalistycznego poradnictwa, w szczególności: psychologicznego, pedagogicznego, logopedycznego, socjalnego.

Grupowe zajęcia terapeutyczne, prowadzone będą w szczególności poprzez:

- treningi umiejętności samoobsługi, zaradności życiowej i funkcjonowania w codziennym życiu
- trening umiejętności społecznych i interpersonalnych,
- terapię rekreacyjno – rehabilitacyjną,
- terapię kulinarną,
- terapię ruchową,
- zajęcia komputerowe,

- zajęcia społeczno – kulturalne,
- pomoc w załatwianiu spraw urzędowych, w dostępie do niezbędnych świadczeń zdrowotnych.

Na terenie domu będą funkcjonować następujące pracownie:

- pracownia kulinarna,
 - pracownia gospodarstwa domowego i ogrodnictwa,
 - pracownia plastyczno – artystyczna,
 - pracownia komputerowo – edukacyjna,
- oraz
- sala do ćwiczeń rekreacyjno – relaksacyjnych,
 - jadalnia,
 - sala ogólna umożliwiającą spotkania uczestników zajęć i ich rodzin,
 - pokoje do indywidualnego poradnictwa psychologicznego, socjalnego, pedagogicznego, logopedycznego pełniące funkcję pokoju wyciszenia,
 - pokoje biurowe.

14. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

14.1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 1422),
- rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719),
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę i dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030).
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 14 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2015 r. poz. 2117).

WYKAZ WYBRANYCH POLSKICH NORM DOTYCZĄCYCH OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

1. PN-B-02877-4 Instalacje grawitacyjne do odprowadzania dymu i ciepła. Zasady projektowania .
2. PN - 92/N - 01255 Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa
3. PN - 92/N - 01256/01 Znaki bezpieczeństwa. Ochrona przeciwpożarowa
4. PN - 92/N - 01256/02 Znaki bezpieczeństwa. Ewakuacja
5. PN EN ISO 7010:2012 Znaki Bezpieczeństwa Ewakuacyjne
6. PN-N-01256-5:1998 Znaki bezpieczeństwa. Zasady umieszczania znaków bezpieczeństwa na drogach ewakuacyjnych i drogach pożarowych
7. Polska Norma PN-EN 671-1 Stałe urządzenia gaśnicze – Hydranty wewnętrzne- Hydranty wewnętrzne z wężem półsztywnym,
8. Polska Norma PN-EN 671-2 Stałe urządzenia gaśnicze – Hydranty wewnętrzne- Hydranty wewnętrzne z wężem płasko składanym,
9. Polska Norma PN-EN 671-3 Stałe urządzenia gaśnicze – Hydranty wewnętrzne- Konserwacja hydrantów wewnętrznych z wężem półsztywnym i hydrantów wewnętrznych z wężem płasko składanym,
10. PN- EN 1838 :2013 Wyposażenie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne

11. PN-EN 50172:2005. Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego
12. PN-EN-60364-5-56. Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych- dobór i montaż wyposażenia elektrycznego – Instalacje bezpieczeństwa
13. PKN-CEN/TS 54-14:2006 Systemy sygnalizacji pożarowej. Część 14: Wytyczne planowania projektowania, instalowania, odbioru, eksploatacji i konserwacji.
14. Instrukcja 409/2005 Instytutu Techniki Budowlanej Instrukcje, Wytyczne, Poradniki projektowanie elementów żelbetowych i murowych z uwagi na odporność ogniową.

14.2. DANE O BUDYNKU – POWIERZCHNIA, WYSOKOŚĆ, LICZBA KONDYGNACJI

Przedmiotowy budynek jest wolnostojącym dwukondygnacyjnym budynkiem nie podpiwniczonym w kształcie prostokąta. Budynek w części nadziemnej przeznaczony jest na funkcje użyteczności publicznej tj. środowiskowy dom samopomocy. Osoby korzystające z parteru obiektu to głównie osoby o ograniczonej zdolności poruszania się (osoby z dysfunkcją ruchową i umysłową). Poddasze obiektu jest przeznaczone na cele socjalne pracowników i administracyjne oraz osób o ograniczonej zdolności do poruszania się. Przewidywana ilość osób na poszczególnych kondygnacjach: parter do 50 osób, piętro do 50 osób. W obiekcie będzie przebywało maksymalnie do 100 osób. W obiekcie nie będzie pomieszczeń przeznaczonych dla powyżej 30 osób. Pomieszczenia w których może przebywać ponad 6 osób o ograniczonej zdolności poruszania się to: 4, 6, 7, 14, 16, 17.

Bilans powierzchni

Zgodnie z inwentaryzacją podstawowe dane techniczne budynku przedstawiają się następująco:

- Powierzchnia zabudowy: $P_z = 274,4 \text{ m}^2$
- Powierzchnia wewnętrzna: $P_c = 763,0 \text{ m}^2$
- Powierzchnia użytkowa: $P_u = 601,5 \text{ m}^2$
- Kubatura: $K = 2920,0 \text{ m}^3$
- Ilość kondygnacji nadziemnych – 2
- Wysokość budynku 11,96 m. Budynek niski (N).

14.3. CHARAKTERYSTYKA ZAGROŻENIA POŻAROWEGO, W TYM PARAMETRY POŻAROWE MATERIAŁÓW NIEBEZPIECZNYCH POŻAROWO, ZAGROŻENIA WYNIKAJĄCE Z PROCESÓW TECHNOLOGICZNYCH ORAZ W ZALEŻNOŚCI OD POTRZEB CHARAKTERYSTYKĘ POŻARÓW PRZYJĘTYCH DO CELÓW PROJEKTOWYCH

W budynku nie przewiduje się stosowania substancji łatwopalnych oraz materiałów klasyfikowanych, jako niebezpieczne pożarowo.

W pomieszczeniach budynku będą występowały w większości materiały palne typowe dla takich obiektów, takie jak: meble z drewna i wyroby drewnopochodne, papier oraz tworzywa sztuczne nie stwarzające szczególnego zagrożenia pożarowego.

Parametry pożarowe występujących substancji palnych.

Lp.	Substancja - materiał	charakterystyka
1.	drewno, materiały drewnopochodne	<ul style="list-style-type: none">– łatwo palny,– temperatura zapalenia 300 – 400 oC,– ciepło spalania 16 MJ/kg - 18.0 MJ/kg

Lp.	Substancja - materiał	charakterystyka
2.	papier, karton	<ul style="list-style-type: none"> – łatwo palny, – temperatura zapalenia 230°C, w stanie rozluźnionym pali się intensywnie i szybko – ciepło spalania 16 MJ/kg
3.	polietylen (PE),	<ul style="list-style-type: none"> – łatwo zapalny, o małej odporności na działanie ciepła, - polietylen pali się żółtym świecącym płomieniem, w środku niebieski, po krótkim okresie palenia spadają krople stopionego materiału, przy czym płomień utrzymuje się na kropkach; – temperatura zapalenia 420°C, – podczas palenia wydzielają duże ilości dymu, – ciepło spalania 40.3 MJ/kg
4.	Poliester	<ul style="list-style-type: none"> – łatwo palny, – pali się po zapaleniu bez obecności zewnętrznego źródła ciepła, – temperatura zapalenia 2350 °C, – ciepło spalania 31 MJ/kg
5.	Poliamid	<ul style="list-style-type: none"> – palny, samogasnący, – temperatura zapalenia 2300 °C, – ciepło spalania 29 MJ/kg
6.	Polipropylen (PP)	<ul style="list-style-type: none"> – ciało stałe w temp. 20 °C, – łatwo palny, – podczas spalania wydzielają duże ilości dymu i gazów toksycznych, – ciepło spalania 43 MJ/kg
7.	ABS (elementy sprzętu AG)	<ul style="list-style-type: none"> – palny, – temperatura zapalenia 390 °C. – ciepło spalania 36 MJ/kg
8.	Pianka poliuretanowa	<ul style="list-style-type: none"> – palny, – temperatura zapalenia 4100 °C, – ciepło spalania 26 MJ/kg

14.4. KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI ORAZ PRZEWIDYWANA LICZBA OSÓB NA KAŻDEJ KONDYGNACJI I W POMIESZCZENIACH, KTÓRYCH DRZWI EWAKUACYJNE POWINNY OTWIERAĆ SIĘ NA ZEWNĄTRZ POMIESZCZEŃ

Ze względu na przeznaczenie budynku, budynek kwalifikuje się do obiektów przeznaczonych do użytkowania przede wszystkim dla osób o ograniczonej zdolności poruszania się - ZL II. Kotłownię kwalifikuje się do stref produkcyjno-magazynowych.

14.5. PRZEWIDYWANA GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO

Dla budynku kwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi ZL nie określa się gęstości obciążenia ogniowego. Kotłownia zaliczona jest do stref przeznaczonych do produkcyjno-magazynowych o gęstości obciążenia ogniowego poniżej 500 MJ/m².

14.6. OCENA ZAGROŻENIA WYBUCHEM POMIESZCZEŃ ORAZ PRZESTRZENI ZEWNĘTRZNYCH

W budynku nie przewiduje się występowania materiałów mogących wytworzyć mieszaniny wybuchowe w związku z tym w budynku nie przewiduje się konieczności dokonywania oceny zagrożenia wybuchem.

14.7. KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU I KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ ELEMENTÓW BUDOWLANYCH ORAZ STOPIEŃ ROZPRZESTRZENIANIA OGNI

Wymagania dotyczące odporności ogniowej poszczególnych elementów budowlanych dla klasy odporności pożarowej „C” (na podstawie §212 ust. 3 WT) przedstawia poniższa tabela:

Klasa odporności ogniowej elementu (dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami)		
1	Główne elementy konstrukcji nośnej /ściany, słupy, podciagi, ramy/	R 60, NRO
2	Stropy ¹⁾	REI 60, NRO
3	Ściany wewnętrzne ¹⁾	min. EI 15, NRO
4	Konstrukcja nośna dachu	R 15, NRO
5	Przekrycie dachu	RE 15, NRO
6	Ściany i stropy wydzielające klatki schodowe, szyby dźwigowe	REI 60, NRO
7	Obudowa poziomych dróg ewakuacji	REI 60 NRO
8	Drzwi w ścianie oddzielenia przeciwpożarowego	EI 60
9	Elementy oddzielenia przeciwpożarowego	REI120 i REI 60(strop w ZL),
10	Przepusty instalacyjne w ścianach i stropach oddzielenia przeciwpożarowego.	EI 60 i EI 120,
11	Szachty instalacyjne	EI 60 i EI(S) 120,NRO
12	Ściana zewnętrzna (dotyczy pasa międzyokiennego wraz z połączeniem ściany ze stropem) ¹⁾	EI 30, NRO (o↔i)
13	Biegi, spoczniki i pochylnie	R 60, NRO
14	Oddzielenie poddasza od palnej konstrukcji dachu	EI30, NRO

¹⁾ Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(o↔i) - kryteria szczelności ogniowej i izolacyjności ogniowej muszą być spełnione przy oddziaływaniu ognia od wewnątrz i od zewnątrz,

NRO – nierozprzestrzeniający ognia,

N – niepalny.

(-) - nie stawia się wymagań.

¹⁾ Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

²⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

³⁾ Wymagania nie dotyczą nasłonecznionych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni.

⁴⁾ Dla ścian komór zsypu wymaga się E I 60, a dla drzwi komór zsypu - E I 30.

14.7.1 WYMAGANIA DLA ELEMENTÓW ODDZIELENIA PRZECIWPOŻAROWEGO:

Ścianę oddzielenia przeciwpożarowego należy wznosić na własnym fundamencie lub na stropie, opartym na konstrukcji nośnej o klasie odporności ogniowej nie niższej od odporności ogniowej tej ściany.

Ścianę oddzielenia przeciwpożarowego należy wysunąć na co najmniej 0,3 m poza lico ściany zewnętrznej budynku lub na całej wysokości ściany zewnętrznej zastosować pionowy pas z materiału niepalnego o szerokości co najmniej 2 m i klasie odporności ogniowej E I 60.

Ściany i stropy oddzielenia przeciwpożarowego powinny być wykonane z materiałów niepalnych, a występujące w nich otwory – obudowane przedsionkami przeciwpożarowymi lub zamykane za pomocą drzwi przeciwpożarowych bądź innego zamknięcia przeciwpożarowego i odpowiadać wymaganiom określonym w tabeli:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej				
	elementów oddzielenia przeciwpożarowego		Drzwi przeciwpożarowe lub innych zamknięć przeciwpożarowych	drzwi z przedsionka przeciwpożarowego	
	ścian i stropów w kondygnacji podziemnej	pozostałych stropów (ZL)		na korytarz i do pomieszczenia	na klatkę schodową
1	2	3	4	5	6
C	REI 120	REI 60	EI 60	EI 30	E 30

*) Dopuszcza się osadzenie tych drzwi w ścianie o klasie odporności ogniowej, określonej dla drzwi w kol. 6, znajdującej się między przedsionkiem a klatką schodową.

Łączna powierzchnia tych otworów nie powinna przekraczać 15 % powierzchni ściany, a w stropie oddzielenia przeciwpożarowego – 0,5 % powierzchni stropu.

Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej wymaganą dla tych elementów.

Dopuszcza się nieinstalowanie przepustów w elementach oddzielenia przeciwpożarowego dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higieniczno sanitarnych.

Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 4 cm w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego, dla których jest wymagana klasa odporności ogniowej nie niższa niż EI 60 lub REI 60, a niebędących elementami oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) ścian i stropów tego pomieszczenia.

Przejścia instalacji przez zewnętrzne ściany budynku, znajdujące się poniżej poziomu terenu, powinny być zabezpieczone przed możliwością przenikania gazu do wnętrza budynku.

14.7.2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW WYKOŃCZENIOWYCH.

W strefach pożarowych ZL II stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione.

Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione. Na drogach ewakuacyjnych i w pomieszczeniach wykładziny podłogowe i ścienne – co najmniej trudno zapalne.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

Stale elementy wyposażenia oraz wystroju wnętrz powinny być wykonane z materiałów co najmniej trudno zapalnych

Przestrzeń między sufitem podwieszonym i stropem powinna być podzielona na sektory o powierzchni nie większej niż 1000 m², a w korytarzach - przegrodami co 50 m, wykonanymi z materiałów niepalnych.

Podłogi podniesione o więcej niż 0,2 m ponad poziom stropu lub innego podłoża powinny mieć:

- 1) niepalną konstrukcję nośną oraz co najmniej niezapalne płyty podłogi od strony przestrzeni podpodłogowej, mające klasę odporności ogniowej co najmniej R E I 30,
- 2) przestrzeń podpodłogową podzieloną na sektory o powierzchni nie większej niż 1000 m² przegrodami o klasie odporności ogniowej co najmniej E I 30,
2. Przewody i kable elektryczne oraz inne instalacje wykonane z materiałów palnych, prowadzone w przestrzeni podpodłogowej podłogi podniesionej i w przestrzeni ponad sufitami podwieszonymi, wykorzystywanej do wentylacji lub ogrzewania pomieszczenia, powinny mieć osłonę lub obudowę o klasie odporności ogniowej co najmniej E I 30,
3. Na drogach ewakuacyjnych wykonywanie w podłodze podniesionej otworów do wentylacji lub ogrzewania jest zabronione

14.7.3. CERTYFIKATY I DOPUSZCZENIA.

Zastosowane wyroby budowlane i służące ochronie przeciwpożarowej, powinny posiadać stosowne certyfikaty, świadectwa dopuszczenia do stosowania w Polsce a także deklaracje właściwości użytkowych.

14.8 STREFY POŻAROWE I STREFY DYMOWE

Budynek jest wolnostojący i podzielony zostanie na:

- Strefę pożarową ZL II (parter bez kotłowni) o powierzchni 362,2 m².
- Strefę pożarową ZL II (poddasze) o powierzchni 304,1 m².
- Strefę pożarową PM o Q_d < 500 MJ/m² (kotłownia) o powierzchni 36,4 m²

W ramach poprawy warunków bezpieczeństwa i ewakuacji w budynku zostanie wydzielona klatka schodowa drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30S zgodnie z częścią rysunkową wraz z wyposażeniem w instalacją służącą do usuwania dymu.

Kotłownia gazowa o mocy kotła 45 kW będzie wydzielona ścianami o klasie odporności ogniowej REI 120, stropem o klasie odporności ogniowej REI 120.

Szyb windy zostanie wydzielony drzwiami na poziomie poddasza o klasie odporności ogniowej EI 60.

Przy wydzieleniu pożarowym klatki schodowej i kotłowni należy uwzględnić m.in. następujące warunki:

- Przepusty instalacyjne o średnicy powyżej 4 cm w ścianach i stropach, dla których jest wymagana klasa odporności ogniowej co najmniej E I 60 lub R E I 60, powinny mieć klasę odporności ogniowej (E I) tych elementów.
- Przejścia instalacji przez zewnętrzne ściany budynku, znajdujące się poniżej poziomu terenu, powinny być zabezpieczone przed możliwością przenikania gazu do wnętrza budynku.
- Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne w miejscu przejścia przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego powinny być wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające o klasie odporności ogniowej EIS 120.
- Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne prowadzone przez strefę pożarową, której nie obsługują, powinny być obudowane elementami o klasie odporności ogniowej EIS60.
- Zastosowane do zabezpieczenia przeciwpożarowego przejść instalacyjnych i przepustów systemy powinny posiadać dopuszczenie do stosowania w postaci Certyfikatów Zgodności ITB i wykonane zostaną zgodnie z

opisem zawartym w odpowiednich Aprobatach Technicznych

14.9 USYTUOWANIE BUDYNKU Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE, W TYM O ODLEGŁOŚCI OD OBIEKTÓW SASIADUJĄCYCH

Budynek zlokalizowany jest na terenie miejscowości Tchórzew na działce o numerze ewidencyjnym 421/3, obręb Tchórzew 0036. Odległość budynku od granic działek jest zachowana i wynosi:

- strona zachodnia - 22 m
- strona południowa - 26 m
- strona wschodnia - 49 m
- strona północna - 29 m

Odległość budynku od innych budynków jest zachowana i wynosi ponad 16m (budynek gospodarczy ze ścianami spełniającymi wymagania szczelności ogniowej – murowanymi, bez zagrożenia wybuchem)

14.10 WARUNKI I STRATEGIA EWAKUACJI LUDZI LUB ICH URATOWANIA W INNY SPOSÓB

Z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi powinna być zapewniona ewakuacja w bezpieczne miejsce na zewnątrz budynku bądź do innej strefy pożarowej, bezpośrednio albo drogami komunikacji ogólnej.

Ewakuacja z budynku odbywa się za pomocą poziomych i pionowej drogi ewakuacyjnej.

Poziome drogi ewakuacyjne stanowią korytarze ewakuacyjne, które w strefach pożarowych zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi ZL II w klasie C powinny być obudowane ścianami co najmniej EI 15. Ze względu na wymagania § 256 ust. 5 korytarz parteru został zaprojektowany w klasie REI60, a wszystkie drzwi stanowiące obudowę korytarza od pomieszczeń i windy zaprojektowano jako EI30. Szerokość korytarzy na kondygnacjach nadziemnych wynosi od 1,25 – 2,90 m. Korytarze posiadają wysokość 3,50 m. Pionową drogę ewakuacyjną stanowi obudowana drzwiami EI30S klatka schodowa.

Klatka schodowa obsługuje wszystkie kondygnacje.

Klatka schodowa dwubiegowa posiada następujące parametry:

- szerokości spoczników – min. 1,5 m
- szerokości biegu schodów – od 1,2 m
- wysokości stopni biegów do 0,174 m;

Długość przejścia ewakuacyjnego w pomieszczeniach nie przekracza dopuszczalnej wartości 40 m, co jest zgodne z przepisami [1].

Długość dojścia ewakuacyjnego przy jednym kierunku ewakuacji nie będzie przekraczać 10 m od wyjścia z najdalej położonych pokoi do drzwi klatki schodowej.

Drzwi do pomieszczeń posiadają szerokość od 0,9 m, drzwi do łazienek posiadają szerokość 0,8 m. Drzwi dwuskrzydłowe posiadają łączną szerokość min. 1,2 m (w świetle) natomiast szerokość skrzydła nieblokowanego wykosi min. 0,9 m w świetle.

Wysokości dróg ewakuacyjnych – korytarzy wynoszą min. 3,50 m.

14.11 SPOSÓB ZABEZPIECZENIA PRZECIWPOŻAROWEGO INSTALACJI UŻYTKOWYCH (WENTYLACYJNEJ, OGRZEWOCZEJ, GAZOWEJ, ELEKTROENERGETYCZNEJ, ODGROMOWEJ.)

INSTALACJA WENTYLACYJNA.

W budynku zastosowana jest wentylacja grawitacyjna i lokalnie mechaniczna w pomieszczeniach sanitarnych.

Przejścia instalacji przez granice stref pożarowych (ściany, strop oddzielenia przeciwpożarowego) zostaną wyposażone w przepusty ognioodporne o klasie odporności ogniowej elementu oddzielenia przeciwpożarowego, przez który przechodzą.

Instalacje wentylacyjne prowadzone przez strefy pożarowe, których nie obsługują będą obudowane materiałami o odporności ogniowej EI 120 lub wyposażone (na granicy stref pożarowych), w przeciwpożarowe klapy odcinające o klasie odporności ogniowej EI 120.

Instalacje wentylacyjne, klimatyzacyjne przechodzące przez strefy pożarowe, których nie obsługują będą obudowane materiałami o odporności ogniowej EI 120 lub wyposażone, na granicy stref pożarowych, w klapy odcinające o odporności ogniowej EI 120.

Przewody i kable elektryczne oraz inne instalacje wykonane z materiałów palnych, prowadzone w przestrzeni podpodłogowej podłogi podniesionej i w przestrzeni ponad sufitami podwieszonymi, wykorzystywanej do wentylacji lub ogrzewania pomieszczenia, powinny mieć osłonę lub obudowę o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 30

Instalacja wentylacji mechanicznej będzie spełnić następujące wymagania:

- przewody wentylacyjne zostaną wykonane i prowadzone w taki sposób, aby w przypadku pożaru nie oddziaływały siłą większą niż 1 kN na elementy budowlane, a także aby przechodziły przez przegrody w sposób umożliwiający kompensację wydłużeń przewodu,
- zamocowania przewodów do elementów budowlanych zostaną wykonane z materiałów niepalnych, zapewniających przejście siły powstającej w przypadku pożaru w czasie nie krótszym niż wymagany dla klasy odporności ogniowej przewodu lub klapy odcinającej,
- w przewodach wentylacyjnych nie będą prowadzone inne instalacje.

INSTALACJA ELEKTRYCZNA.

Przewody i kable elektryczne oraz światłowodowe wraz z ich zamocowaniami, zwane dalej zespołami kablowymi, stosowane w systemach zasilania i sterowania urządzeniami służącymi ochronie przeciwpożarowej, powinny zapewniać ciągłość dostawy energii elektrycznej lub przekazu sygnału przez czas wymagany do uruchomienia i działania urządzenia.

Ocena zespołów kablowych w zakresie ciągłości dostawy energii elektrycznej lub przekazu sygnału, z uwzględnieniem rodzaju podłoża i przewidywanego sposobu mocowania do niego, powinna być wykonana zgodnie z warunkami określonymi w Polskiej Normie dotyczącej badania odporności ogniowej.

Przewody i kable elektryczne w obwodach urządzeń służących ochronie przeciwpożarowej powinny mieć klasę PH odpowiednio do czasu wymaganego do działania tych urządzeń, zgodnie z wymaganiami Polskiej Normy dotyczącej metody badań palności cienkich przewodów i kabli bez ochrony specjalnej stosowanych w obwodach zabezpieczających.

Zespoły kablowe powinny być tak zaprojektowane i wykonane, aby w wymaganym czasie, o którym mowa powyżej, nie nastąpiła przerwa w dostawie energii elektrycznej lub przekazie sygnału spowodowana oddziaływaniami elementów budynku lub wyposażenia.

Przejścia instalacji elektrycznych przez ściany i stropy oddzielenia przeciwpożarowego należy zabezpieczyć do klasy odporności ogniowej EI przegród oddzielenia przeciwpożarowego.

Przejścia instalacji elektrycznych przez ściany i stropy ściany i stropy pomieszczeń zamkniętych o klasie odporności ogniowej REI 120 lub EI 120 należy zabezpieczyć do klasy odporności ogniowej EI równej klasie odporności ogniowej przegrody.

Wszystkie przewody zasilania i sterowania urządzeń przeciwpożarowych realizowane będą przewodem zapewniającym ciągłość dostawy prądu PH 90, lub trasy tych przewodów zostaną obudowane w systemie zapewniającym odporność ogniową EI120 sprzed przeciwpożarowego wyłącznika prądu:

Przejścia instalacji przez zewnętrzne ściany budynku, znajdujące się poniżej poziomu terenu, powinny być zabezpieczone przed możliwością przenikania gazu do wnętrza budynku.

INSTALACJA ODGROMOWA

Budynek posiada instalację odgromową – ochrona podstawowa.

INSTALACJA OGRZEWcza I WOD.-KAN.

Budynek posiada instalację centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej z kotłowni. Jest ona przygotowywana w pomieszczeniu kotłowni za pomocą zbiornika na wodę i pieca gazowego.

Przepusty mogą być nie instalowane dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.

14.12 DOBÓR URZĄDZEŃ PRZECIWOPOŻAROWYCH I INNYCH URZĄDZEŃ SŁUŻĄCYCH BEZPIECZEŃSTWU POŻAROWEMU, DOSTOSOWANYM DO WYMAGAŃ WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW DOTYCZĄCYCH OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ I PRZYJĘTYCH SCENARIUSZY POŻAROWYCH, Z PODSTAWOWĄ CHARAKTERYSTYKĄ TYCH URZĄDZEŃ

Budynek będzie wyposażony w następujące urządzenia przeciwpożarowe:

- a) instalację wodociągową przeciwpożarową z hydrantami 25 z węzłem półsztywnym w strefach pożarowych ZL II.
- b) awaryjne oświetlenie ewakuacyjne
- c) przeciwpożarowy wyłącznik prądu **PWP**
- d) urządzenia do usuwania dymu z klatki schodowej

PRZECIWOPOŻAROWY WYŁĄCZNIK PRĄDU (PWP).

Zgodnie z § 183 ust. 2 rozporządzenia [1] strefy pożarowe, których kubatura przekracza 1000 m³ należy wyposażyć w przeciwpożarowy wyłącznik prądu elektrycznego zlokalizowany w pobliżu głównego wejścia do budynku. Urządzenia przeciwpożarowe powinny być zasilane sprzed głównego wyłącznika prądu, odcięcie dopływu prądu przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu nie powinna spowodować samoczynnego włączenia źródła rezerwowego.

Budynek zostanie wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu w pobliżu wejścia głównego.

Szczegółowe informacje w zakresie przeciwpożarowego wyłącznika prądu zawarte będą w projekcie branżowym uzgodnionym z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych

OŚWIETLENIE AWARYJNE

W całym obiekcie wykonane będzie oświetlenie awaryjne zgodne z normą PN-EN 1838:2013 „Zastosowanie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne” oraz z normą PN-EN 50172 „Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego”.

AWARYJNE OŚWIETLENIE EWAKUACYJNE.

Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne będzie zapewniało bezpieczne ewakuację z miejsc pobytu przebywających w budynku ludzi podczas zaniku napięcia zasilania oświetlenia podstawowego.

Minimalne natężenie oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego powinno wynosić 1 lx na poziomych i pionowych drogach ewakuacyjnych.

PODŚWIETLANE ZNAKI EWAKUACYJNE.

Na drogach ewakuacyjnych przewiduje się zastosowanie podświetlanych znaków ewakuacyjnych. Znaki ewakuacyjne rozmieszczone powinny być w taki sposób aby wskazywać najkrótszą drogę do wyjścia z budynku. Znaki ewakuacyjne powinny pracować w trybie pracy na jasno (praca normalna i awaryjna). Uzupełniając zastosowane będzie oznakowanie ewakuacyjne znakami fluorescencyjnymi (źródła światła powodujące doładowanie powłoki fluorescencyjnej będą rozmieszczone zgodnie z PN-EN ISO 7010). Szczegółowe informacje w zakresie awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego zawarte będą w projekcie branżowym uzgodnionym z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych

URZĄDZENIA ZABEZPIEZAJĄCE ZADYMIENIU KLATKI SCHODOWEJ

Na podstawie § 245 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 1422) klatki schodowe w budynku ze strefą (ZL II) powinny być obudowane drzwiami i wyposażona w instalację służącą do usuwania dymu lub zapobiegającą zadymieniu. Klatka schodowa będzie obudowana drzwiami dymoszczelnymi EI30Sm i wyposażona w urządzenia do usuwania dymu otwierających się samoczynnie. Montaż urządzeń do usuwania dymu z klatki schodowej w obiekcie powinien być zrealizowany w oparciu o dokumentację techniczną (projekt) uzgodnioną przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

INSTALACJA WODOCIĄGOWA PRZECIWPOŻAROWA Z HYDRANTAMI WEWNĘTRZNYMI 25

W budynku, zgodnie z § 19 ust 1 pkt. 2 lit. a rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719) powinny być stosowane jako punkty poboru wody do celów przeciwpożarowych hydranty wewnętrzne z węzłem półsztywnym „25” obejmujące swoim zasięgiem całą powierzchnię chronionego budynku spełniające wymagania ww. rozporządzenia.

W budynku zastosowano instalację wodociągową przeciwpożarową z hydrantami 25 z węzłem półsztywnym zlokalizowanymi na korytarzu. Zastosowane hydranty swoim zasięgiem pokrywają całą powierzchnię chronioną budynku. Zawory hydrantowe niektórych hydrantów zlokalizowane są na wysokości 1,35 m od podłogi.

Montaż hydrantów w obiekcie powinien być zrealizowany w oparciu o dokumentację techniczną (projekt) uzgodnioną przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

14.13 WYPOSAŻENIE W GAŚNICE.

Budynek należy wyposażyć w podręczny sprzęt gaśniczy. Przy rozmieszczeniu podręcznego sprzętu gaśniczego należy przestrzegać następujących zasad:

- sprzęt powinien być umieszczony w miejscach łatwo dostępnych i widocznych: przy wejściach i klatkach schodowych, przy przejściach, na korytarzach, w pomieszczeniach przy wyjściach na zewnątrz,
- na kondygnacjach sprzęt należy umieszczać możliwie w tych samych miejscach.
- do sprzętu powinien być zapewniony dostęp o szerokości co najmniej 1 m,
- odległość dojścia do sprzętu nie powinna być większa niż 30 m,
- w budynku jedna jednostka sprzętu gaśniczego (gaśnica) o masie środka co najmniej 2 kg lub 3 dm³ zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej zakwalifikowanej do kategorii ZL II i PM.

Ostateczne określenie ilości, wielkości oraz sposobu rozmieszczenia niezbędnego sprzętu gaśniczego

powinno być zawarte w ramach opracowywanej przez zarządcę "Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego". Budynek będzie wyposażony w minimum 4 gaśnice proszkowe typu ABC o pojemności środka gaśniczego 4 kg – GP4 x ABC

14.14 INFORMACJE O PRZYGOTOWANIU OBIEKTU BUDOWLANEGO I TERENU DO PROWADZENIA DZIAŁAŃ RATOWNICZO-GAŚNICZYCH, A W SZCZEGÓLNOŚCI INFORMACJE O DROGACH POŻAROWYCH, ZAOPATRZENIU W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU ORAZ O SPRZĘCIE SŁUŻĄCYM DO TYCH DZIAŁAŃ

Do budynku średniowysokiego zawierającego strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL II zgodnie z § 12 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę i dróg pożarowych jest wymagana droga pożarowa.

Dojazd pożarowy do budynku zapewnia ulica miejscowości wraz z 15 metrowym odcinkiem z którego wyjazd jest możliwy jedynie przez cofanie. Długość utwardzonego dojazdu o szerokości powyżej 1,5 m zapewniającego dotarcie do strefy pożarowej ZL II nie przekracza 30m.

Dla budynku o powierzchni do 1000 m² i kubaturze do 5000 m³ wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych wynosi 10 dm³/s. Ilość taka powinna zostać zapewniona przez sieć zewnętrzną przeciwpożarową z hydrantami nadziemnymi DN80 o wydajności co najmniej 10dm³/s przy ciśnieniu nominalnym 0,2MPa.

Odległość pierwszego hydrantu od budynku powinna być nie mniejsza niż 5m oraz nie większa niż 75m. Odległość hydrantu od krawędzi drogi pożarowej nie powinna być większa niż 15m.

Na terenie działki należącej do inwestora znajduje się sieć wodociągowa zewnętrzna przeciwpożarowa z 1 hydrantem HP DN 80 zlokalizowanymi w odległości ok. 15m od budynku

Analizując występujące warunki dojazdu pożarowego do budynku, wzięto pod uwagę następujące uwarunkowania:

- istniejący dojazd bezpośrednio pod budynek prowadzony jest ulicą miejscowości z wjazdem na teren budynku;

Biorąc pod uwagę powyższą analizę prowadzenia działań ratowniczo gaśniczych jak również instalacje przeciwpożarowe wykonane w budynku tj. oświetlenie awaryjne, instalację wodociągowa przeciwpożarowa z hydrantami 25 z węzłem półsztywnym, przeciwpożarowy wyłącznik prądu można stwierdzić, iż w omawianym budynku zabezpieczenie przeciwpożarowe będzie na akceptowalnym poziomie bezpieczeństwa.

14.15 ELEMENTY WYKOŃCZENIA WNEȚRZ

Do wykończenia dróg komunikacji ogólnej służących celom ewakuacji przewidziano materiały co najmniej trudno zapalne, których produkty rozkładu termicznego nie są toksyczne lub intensywnie dymiące.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone należy wykonywać z materiałów niepalnych tj. posiadających klasę reakcji na ogień A1; A2 s1,d0; A2 s2, d0; A2 s3, d0; lub niezapalnych, tj. posiadających klasę reakcji na ogień A2 s1, d1; A2 s2, d1; A2 s3, d1; A2 s1, d2; A2 s2, d2; A2 s3, d2; B-s1, d0; B-s2, d0; B-s3, d0; B-s1, d1; B-s2, d1; B-s3, d1; B-s1, d2; B-s2, d2; B-s3, d2; niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia..

Palne elementy wystroju wnętrza budynku, przez które lub obok których są prowadzone przewody ogrzewcze, wentylacyjne, dymowe lub spalinowe, powinny być zabezpieczone przed możliwością zapalenia lub zwęglenia

Wykładziny podłogowe na drogach ewakuacyjnych należy wykonać jako co najmniej trudno zapalne.

W budynkach nie przewiduje się stosowania podłóg podniesionych o więcej niż 0,2 m ponad poziom stropu lub innego podłoża.

W strefie pożarowej ZLII stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione.

W projektowaniu elementów wykończenia korytarzy i klatki schodowej stanowiących drogi ewakuacyjne w budynku należy uwzględnić następujące warunki:

- wykładziny podłogowe powinny być, co najmniej z materiałów trudno zapalnych,
- sufity podwieszone powinny być wykonane z materiałów niepalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia,
- wszystkie stałe elementy wyposażenia wnętrz powinny być wykonane z materiałów, co najmniej trudno zapalnych.

14.16 INNE

Montaż urządzeń i instalacji przeciwpożarowych w obiekcie powinien być zrealizowany w oparciu o dokumentację techniczną branżową (projekt) uzgodnioną przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Wszystkie użyte materiały oraz zastosowane urządzenia przeciwpożarowe powinny posiadać odpowiednie aktualne aprobaty techniczne, certyfikaty zgodności, deklaracje zgodności lub świadectwa dopuszczenia jednostek certyfikujących akredytowanych przez PCBC np. ITB i CNBOP –PIB.

Ponadto przed przystąpieniem do użytkowania należy:

- wyposażyć budynek w gaśnice,
- oznakować pożarniczymi znakami informacyjnymi zgodnie z PN miejsca usytuowania urządzeń przeciwpożarowych: przeciwpożarowego wyłącznika prądu elektrycznego, gaśnic, drogi ewakuacyjnej i kierunki ewakuacji,
- w miejscach ogólnie dostępnych umieścić instrukcje postępowania na wypadek pożaru,
- opracować Instrukcję Bezpieczeństwa Pożarowego z planem ewakuacji dla budynku,
- zapoznać pracowników z przepisami z zakresu ochrony przeciwpożarowej.

PODSTAWOWE ZASADY PRACY I WSPÓŁPRACY URZĄDZEŃ PRZECIWOPOŻAROWYCH W BUDYNKU (SCENARIUSZ POŻARY).

Na podstawie § 5 ust.1 pkt. 3 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 14 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2015 r. poz. 2117) opracowano wstępny scenariusz rozwoju zdarzeń w czasie pożaru dla budynku. Przedmiotowy scenariusz z projektami branżowymi stanowi podstawę do opracowania na etapie wykonawczym szczegółowego scenariusza działania oraz matrycy sterowań systemu poszczególnych instalacji i urządzeń przeciwpożarowych uwzględniając współdziałanie urządzeń biorących udział w zabezpieczaniu budynku w czasie pożaru.

Przedmiotem opracowania jest scenariusz rozwoju zdarzeń w czasie pożaru dla budynku Środowiskowego Domu Samopomocy.

Celem opracowania jest określenie zasad działania i współpracy urządzeń i instalacji przeciwpożarowych w taki sposób, aby w przypadku wystąpienia pożaru stworzona została wydzielona pożarowo od pozostałej części budynku strefa oraz zapewnione były odpowiednie warunki ewakuacji ludzi z tej strefy oraz z

pozostałej części budynku.

Realizacja powyższego celu polegać będzie na określeniu takich zasad (procedur) postępowania, aby każde zdarzenie noszące znamiona pożaru, zaistniałe w budynku, wykryte przez system sygnalizacji pożarowej lub przez jakąkolwiek osobę, przebywającą w budynku, skutkowało automatycznym lub ręcznym uruchomieniem odpowiednich procedur zadziałania i współdziałania systemów oraz urządzeń przeciwpożarowych. Przyjęcie właściwych założeń powinno umożliwić uzyskanie najwyższego, możliwego do uzyskania w zaistniałej sytuacji, stanu bezpieczeństwa pożarowego budynku oraz przebywających w nim ludzi.

Efektem realizacji założeń przedmiotowego scenariusza będzie:

zapewnienie optymalnych warunków do przeprowadzenia bezpiecznej i skutecznej ewakuacji ludzi z budynku lub strefy pożarowej zagrożonej pożarem lub/i skutkami pożaru,

ograniczenie ryzyka wystąpienia paniki wśród ludzi znajdujących się w zagrożonej strefie,

ograniczenie możliwości rozprzestrzenienia się ewentualnego pożaru, a w szczególności dymu już w pierwszych chwilach zaistnienia pożaru,

zapewnienie jednostkom Państwowej Straży Pożarnej warunków do prowadzenia skutecznych działań ratowniczo-gaśniczych.

Podstawowym założeniem przyjętym przy opracowaniu niniejszego scenariusza jest zasada tzw. „wydzielonej strefy pożarowej”, w której zakłada się, że pożar w jednym czasie wystąpi tylko w jednej strefie. Dokument ten należy czytać wraz z projektem architektury, opisem pożarowym oraz rysunkami stref pożarowych.

SENARIUSZE POŻAROWE

Założenia.

Scenariusz pożarowy działań ratowniczo-gaśniczych w budynku oparty został na następujących założeniach: Priorytetem jest bezpieczeństwo i ewakuacja ludzi przebywających w budynku. W tym celu przewidziano:

System usuwania dymu z klatki schodowej, oświetlenie awaryjne, hydranty wewnętrzne.

Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne tj. samoczynnie załączające się oświetlenie awaryjne z zapewnieniem zasilania, przez co najmniej 1 godzinę od zaniku oświetlenia podstawowego wraz z podświetlanymi znakami wskazującymi kierunki ewakuacji.

Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa z hydrantami wewnętrznymi 25

Instalacja ta ma na celu umożliwienie podjęcia działań gaśniczych przez pracowników i obsługę w początkowej fazie rozwoju pożaru lub interweniujących strażaków.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu

Dla potrzeb awaryjnego wyłączenia zasilania budynku znajdują się przeciwpożarowe wyłączniki prądu elektrycznego, które umożliwiają odłączanie wszystkich obwodów elektrycznych oprócz obwodów zasilających instalacje i urządzenia, które powinny działać w czasie pożaru. Sterowanie przeciwpożarowymi wyłącznikami prądu zlokalizowane jest przy wejściu do każdej klatki schodowej budynku i w pomieszczeniu recepcji.

System do usuwania dymu z klatki schodowej.

W budynku zastosowano grawitacyjne oddymianie klatki schodowej. System składa się z następujących elementów:

- pionowej kłapy oddymiającej zainstalowanej w klatce schodowej.
- okna zapewniającego napływ powietrza do klatki schodowej, kompensującego wypływ powietrza z dymem.
- centrali oddymiania zainstalowanej na ostatniej kondygnacji w klatce schodowej
- ręcznych przycisków oddymiania, zainstalowanych w klatkach schodowej

- czujek dymu zainstalowanych w klatce schodowej,
 - przycisku przewietrzania typu „LT” zainstalowanego w klatce schodowej na ostatniej kondygnacji,
- Oddymianie rozpoczyna się po wykryciu dymu w przestrzeni klatki schodowej, przez optyczne czujki dymu.

Postępowanie w przypadku zaistnienia sytuacji alarmowej

W ramach scenariusza pożarowego przewiduje się następujące działania z wykorzystaniem urządzeń instalacji pożarowych oraz pracowników odpowiedzialnych za ochronę przeciwpożarową budynku.

- w przypadku alarmu pożarowego należy zweryfikować jego przyczynę.
- w przypadku pożarów lokalnych należy sprawdzić czy pożar został ugaszony, a następnie zawiadomić administratora oraz podjąć działania w celu uzupełnienia środka gaśniczego.
- w przypadku alarmów fałszywych należy wykasować alarm oraz ustalić co było przyczyną i podjąć działania zapobiegawcze,
- w przypadku uzasadnionego alarmu i powstania pożaru należy niezwłocznie, z wykorzystaniem telefonu powiadomić Państwową Straż Pożarną (PSP).
- do czasu przyjazdu jednostek PSP działaniami ratowniczymi powinien kierować szef zmiany służby ochrony obiektu, administrator obiektu lub osoba przez niego upoważniona z udziałem przeszkolonych pracowników ochrony w zakresie ochrony przeciwpożarowej. W pierwszym etapie należy przystąpić do ewakuacji ludzi z budynku oraz podjąć działania ułatwiające akcję ratowniczą Państwowej Straży Pożarnej. Po przybyciu sprzętu jednostek ratowniczo-gaśniczych PSP przeszkoleni pracownicy ochrony muszą udzielić wszelkich informacji o dotychczasowo podjętych działaniach jak i o wyposażeniu budynku w instalacje oraz urządzenia przeciwpożarowe. W tym momencie kierowanie działaniami ratowniczo-gaśniczymi przejmują przedstawiciele PSP.

Podsumowanie.

Wymienione powyżej działanie urządzeń i instalacji związane jest z jednoczesnymi działaniami prowadzonymi przez ratowników (strażaków). Ocena sytuacji wykonana przez prowadzącego (dowódcę) akcję ratowniczo-gaśniczą może spowodować ingerencje w działanie omawianych systemów i urządzeń. Nie mniej jednak podstawową zasadą jest działanie w/w systemów automatycznie zgodnie ze scenariuszem.

Przyjęte w projekcie budowlanym – opisane wyżej – systemy zabezpieczeń przeciwpożarowych przewidziane do ochrony obiektu w powiązaniu z warunkami budowlanymi – scharakteryzowanymi w części opisowej projektu dot. Warunków ochrony przeciwpożarowej – wymuszają na projektantach instalacji przeciwpożarowych i użytkowych stosowanie kompatybilnych urządzeń i sterowań umożliwiających zachowanie odpowiedniej sekwencji pracy poszczególnych instalacji i urządzeń przeciwpożarowych, tak, aby systemy bezpieczeństwa mogły być optymalnie wykorzystane w sytuacjach zagrożenia. Przyjęte założenia od scenariuszy zdarzeń w czasie pożaru dla poszczególnych części obiektu (stref pożarowych) przedmiotowego budynku w praktyce będą powtarzalne dla poszczególnych kondygnacji. Założenia te powinny być wykorzystywane na dalszych etapach projektowania i budowy i stanowić będą podstawę do opracowania praktycznie na etapie projektów wykonawczych szczegółowego scenariusza z przypisaniem poszczególnych zdarzeń.

projektant: mgr inż. arch. Andrzej FILIPIUK
upr. bud. spec. architektonicznej
52/LOIA/09

BIOZ	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
TEMAT:	Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku dydaktycznego na Środowiskowy Dom Samopomocy
ADRES:	Tchórzew gm. Zbuczyn dz. nr ewid. 421/3
INWESTOR:	Gmina Zbuczyn ul. Jana Pawła II 1, 08-106 Zbuczyn
PROJEKTANT:	mgr inż.arch. Andrzej Filipiuk nr upr. 52/LOIA/09

1. ZAKRES ROBÓT I KOLEJNOŚĆ ICH REALIZACJI

Przewidywany zakres robót:

- przygotowanie terenu do budowy (oczyszczenie, ogrodzenie i oznakowanie terenu budowy oraz postawienie tablic informacyjnych)
- wykonanie robót rozbiórkowych
- termomodernizacja elewacji zewnętrznej
- wymiana pokrycia dachu
- wykonanie parkingów i utwardzeń terenu kostką brukową

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Na terenie działki istnieje budynek przeznaczony do przebudowy i rozbudowy.

3. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.

Aktualnie brak jakichkolwiek elementów zagospodarowania działki mogących stanowić zagrożenie dla bezpieczeństwa bądź zdrowia ludzi.

4. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓTBUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA.

- prace rozbiórkowe posadzek parteru
 - prace rozbiórkowe związane z demontażem pokrycia stropu międzykondygnacyjnego
 - prace związane z montażem pokrycia dachu.
 - upadek materiałów budowlanych z wysokości
 - upadek pracowników z wysokości
 - pożar, awaria sprzętu budowlanego
 - przebywanie osób postronnych, niezwiązanych z przedsięwzięciem budowlanym, na terenie budowy
- ## 5. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Przed przystąpieniem do realizacji szczególnie niebezpiecznych robót każdy z pracowników powinien zostać ustnie przeszkolony na miejscu w zakresie:

- określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń,
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone
- w tym celu osoby.

6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ.

Przed przystąpieniem do wykonywania prac należy:

- oznaczyć trasę przejść i ewakuacji, określić ewentualne zagrożenia podczas określonych robót,
- przeszkolić pracowników, poinformować ich o zagrożeniach i wyznaczyć osoby odpowiedzialne za kontrolę nad ich przestrzeganiem,
- zabezpieczyć dla pracowników środki ochrony indywidualnej, wyznaczyć zadania i przygotować front pracy.

Podczas wykonywania prac należy:

- na bieżąco sprawdzając jakość prowadzonych prac kontrolować przestrzeganie instrukcji oraz odpowiednich przepisów BHP,
- zachowywać porządek i czystości na miejscu pracy.

Po zakończeniu prowadzonych prac należy:

- zabezpieczyć miejsce,
- złożyć odpowiednie materiały i narzędzia,
- doprowadzić miejsce do stan porządku i czystości,

*projektant: mgr inż. arch. Andrzej FILIPIUK
upr. bud. spec. architektonicznej
52/LOIA/09*

EKSPERTYZA TECHNICZNA OBIEKTU

OBIEKT: Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku oświatowego na Środowiskowy Dom Samopomocy

ADRES: Tchórzew gm. Zbuczyn dz. nr ewid. 421/3, obręb Tchórzew 0036

INWESTOR: Gmina Zbuczyn, ul. Jana Pawła II 1, 08-106 Zbuczyn

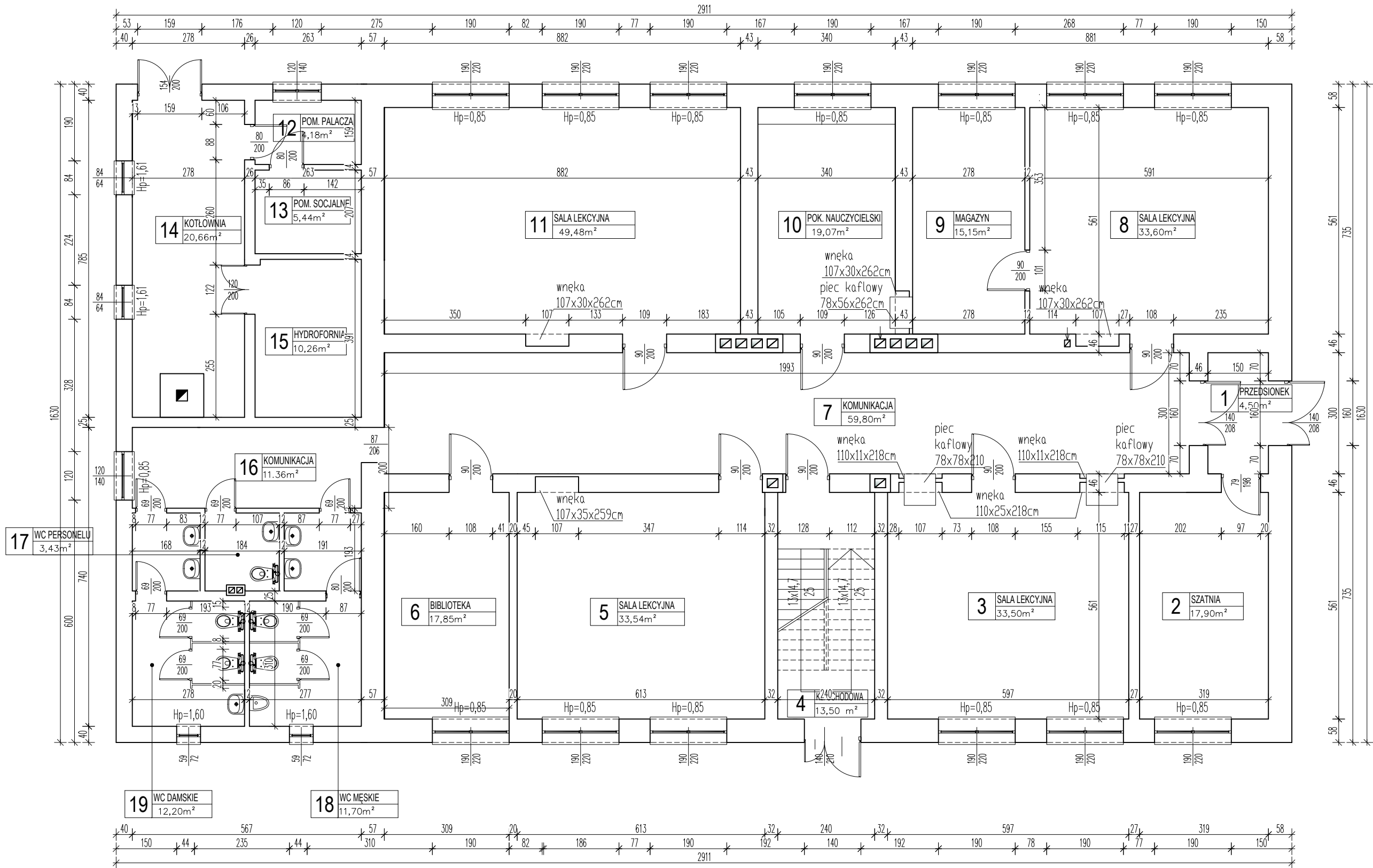
W oparciu o przeprowadzone oględziny podczas pomiarów inwentaryzacyjnych oraz informacji uzyskanych bezpośrednio od właściciela budynku, oświadczam że elementy konstrukcyjne budynku tj. fundamenty, ściany zewnętrzne i wewnętrzne, strop, nadproża, konstrukcja dachu są w dobrym stanie technicznym i nie będą powodować zagrożenia podczas użytkowania zarówno dla samej konstrukcji jak i osób użytkujących pomieszczenia pod warunkiem wykorzystania ich zgodnie z przeznaczeniem.

Usytuowanie i wielkość istniejących pomieszczeń pozwala na zmianę sposobu użytkowania budynku na pomieszczenia przeznaczone na Środowiskowy Dom Samopomocy. Istniejące pomieszczenia, ich układ funkcjonalny i przestrzenny, rozwiązania techniczne i materiałowe elementów budowlanych (tj. wysokość pom., doświetlenie pom., wykończenie pom.) są zgodne z obowiązującymi warunkami technicznymi. Ilość przewodów wentylacyjnych jest odpowiednia pod warunkiem ich udrożnienia. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną i wodociagową nie nadającą się do użytkowania. Należy wykonać nowe instalacje użytkowe budynku.


Przy zmianie sposobu użytkowania nie przewiduje się likwidacji czy przebudowy ścian konstrukcyjnych.

opracował:

mgr inż. Piotr GARBACIK
upr. bud. spec. konstrukcyjno-budowlanej
UAN-4224/50/42/86



ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ		
Lp.	NAZWA POMIESZCZENIA	m ²
1	PRZEDSIONEK	4,50
2	SZATNIA	17,90
3	SALA LEKCYJNA	33,50
4	KL. SCHODOWA	13,50
5	SALA LEKCYJNA	33,54
6	BIBLIOTEKA	17,85
7	KOMUNIKACJE	59,80
8	SALA LEKCYJNA	33,60
9	MAGAZYN	15,15
10	POKÓJ NAUCZYCIELSKI	19,07
11	SALA LEKCYJNA	49,48
12	POM. PALACZA	4,18
13	POM. SOCJALNE	5,44
14	KOTŁOWNIA	20,66
15	HYDROFORNIA	10,26
16	KORYTARZ	11,36
17	WC. NAUCZYCIELI	3,43
18	WC. MĘSKIE	11,70
19	WC. DAMSKIE	12,20
SUMA POWIERZCHNI		377.12



Piotr Garbacik

ul. ks. St. Brzóska 9A/16, 21-400 Łuków

pracownia projektowa tel. 501528029 e-mail: pg.projekt@op.pl

OBIEKT:

ŚRODOWISKOWY DOM SAMOPOMOCY

ADRES:

dz. nr ew. 421/3, j. ewid. Zbuczyn 142613_2, obręb ewid. Tchórzew 0036

INWESTOR:

Gmina Zbuczyn
ul. Jana Pawła II 1, 08-106 Zbuczyn

BRANŻA:

ARCHITEKTURA

FUNKCJA	IMIĘ NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
PROJEKTANT	-	-	-
OPRACOWAŁ	mgr inż. Anna Kublicka	-	-
PR. SPRAWDZ.	-	-	-

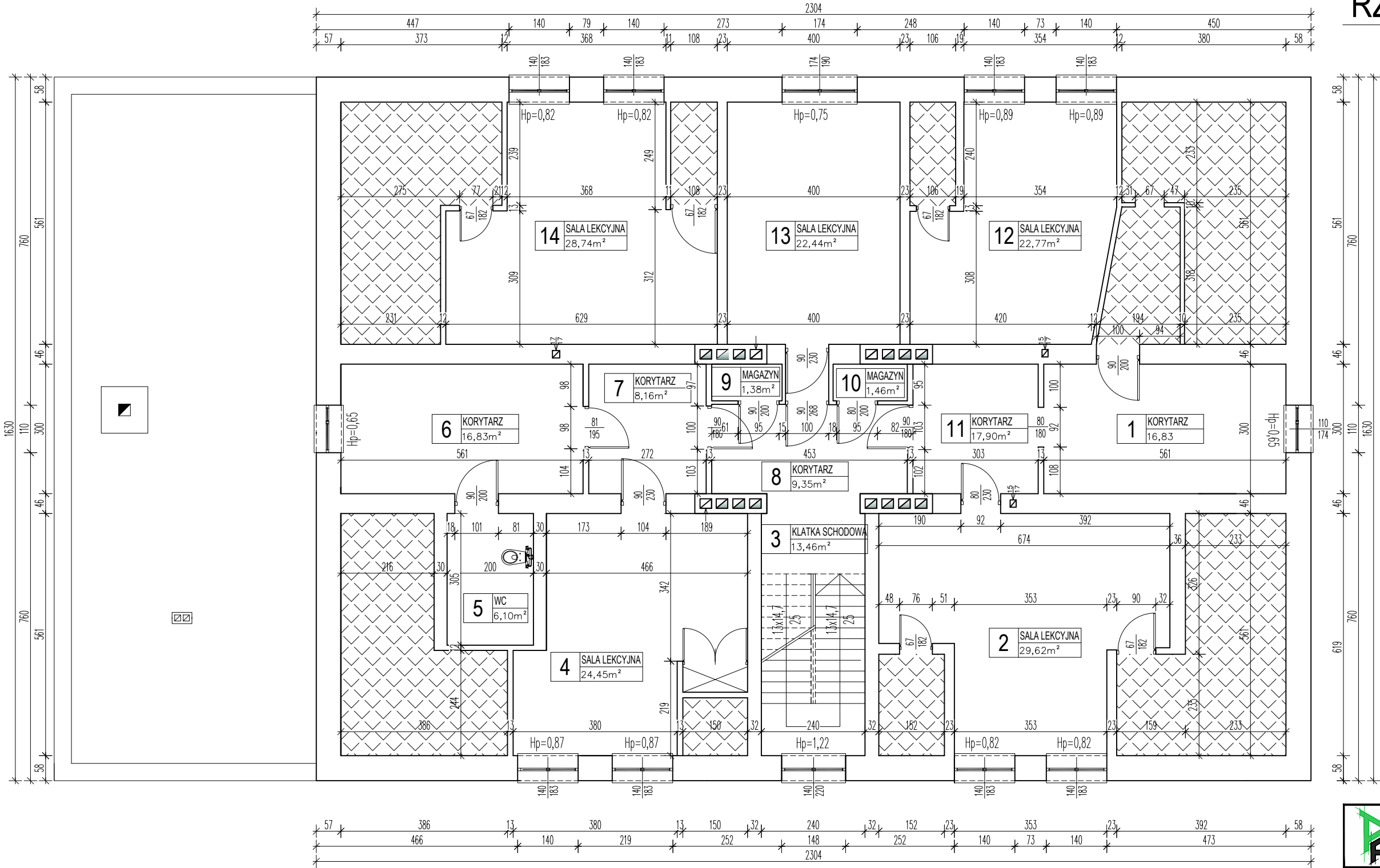
RYSUNEK	SKALA	BRANŻA/NR RYS.
RZUT PARTERU	1:100	A-I-01
STADIUM	DATA	NR STR.
INWENTARYZACJA	06.2018	

Niniejsze opracowanie stanowi dzieło autorskie pracowni projektowej PG PROJEKT, podlega ochronie zgodnie z ustawą z dnia 04.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Kopiowanie oraz powielanie opracowania bez zgody autora – zabronione. Wszelkie prawa zastrzeżone.

P.G.

RZUT PODDASZA

Skala: 1:100



ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

Lp.	NAZWA POMIESZCZENIA	m ²
1	KORYTARZ	16,83
2	SALA LEKCYJNA	29,62
3	KLATKA SCHODOWA	13,46
4	SALA LEKCYJNA	24,45
5	WC	6,10
6	KORYTARZ	16,83
7	KORYTARZ	8,16
8	KORYTARZ	9,35
9	MAGAZYN	1,38
10	MAGAZYN	1,46
11	KORYTARZ	17,90
12	SALA LEKCYJNA	22,77
13	SALA LEKCYJNA	22,44
14	SALA LEKCYJNA	28,74
SUMA POWIERZCHNI		219.49

LEGENDA:

-powierzchnia nieużytkowa z widoczną więźbą dachową

Piotr Garbaciak
ul. ks. St. Brzóska 9A/16, 21-400 Łuków
pracownia projektowa tel. 501528029 e-mail: pg.projekt@op.pl

OBIEKT: ŚRODOWISKOWY DOM SAMOPOMOCY

ADRES: dz. nr ew. 421/3, j. ewid. Zbuczyn 142613_2, obręb ewid. Tchórzew 0036

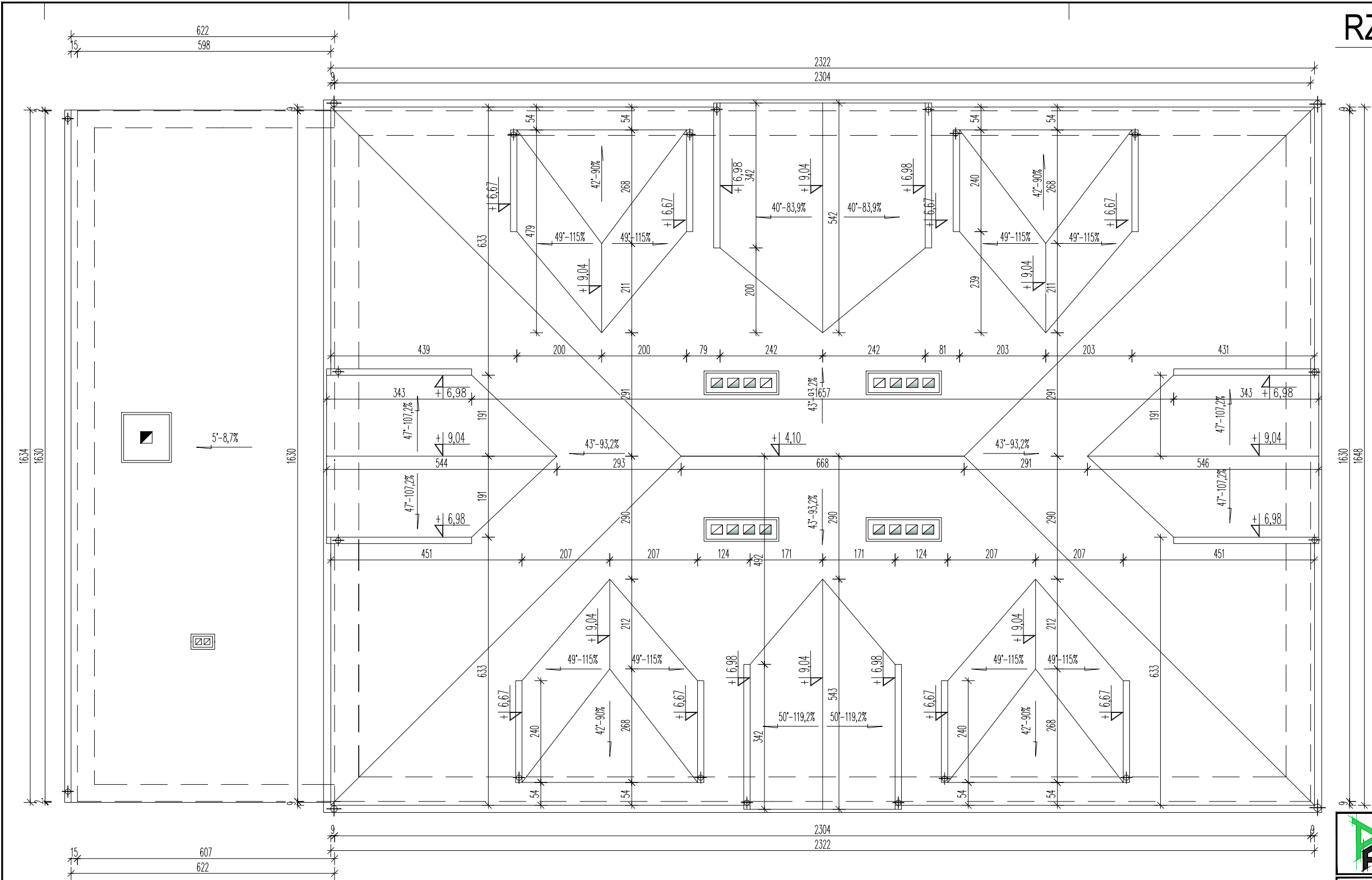
INWESTOR: Gmina Zbuczyn
ul. Jana Pawła II 1, 08-106 Zbuczyn


BRANŻA: ARCHITEKTURA

FUNKCJA	IMIĘ NAZWISKO	NR UPRAWNIEN	PODPIS
PROJEKTANT	-	-	-
OPRACOWAŁ	mgr inż. Anna Kublicka	-	-
PR. SPRAWDZ.	-	-	-

RYСУNEK	SKALA	BRANŻA/NR RYS.
RZUT PODDASZA	1:100	A-I-02
STADIUM	DATA	NR STR.
INWENTARYZACJA	06.2018	-

Niniejsze opracowanie stanowi dzieło autorskie pracowni projektowej PG PROJEKT, podlega ochronie zgodnie z ustawą z dnia 04.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Kopiowanie oraz powielanie opracowania bez zgody autora – zabronione. Wszelkie prawa zastrzeżone.





PROJEKT
pracownia projektowa

Piotr Garbaciak
ul. ks. St. Brzóska 9A/16, 21-400 Łuków
tel. 501528029 e-mail: pg.projekt@op.pl

OBIEKT:

ŚRODOWISKOWY DOM SAMOPOMOCY

ADRES:

dz. nr ew. 421/3, j. ewid. Zbuczyn 142613_2, obręb ewid. Tchórzew 0036

INWESTOR:

Gmina Zbuczyn
ul. Jana Pawła II 1, 08-106 Zbuczyn

BRANŻA:

ARCHITEKTURA

FUNKCJA	IMIĘ NAZWISKO	NR UPRAWNIEN	PODPIS
PROJEKTANT	-	-	
OPRACOWAŁ	mgr inż. Anna Kublicka	-	
PR. SPRAWDZ.	-	-	

RYSUNEK	SKALA	BRANŻA/NR RYS.
RZUT DACHU	1:100	A-I-03
STADIUM	DATA	NR STR.
INWENTARYZACJA	06.2018	

Niniejsze opracowanie stanowi dzieło autorskie pracowni projektowej PG PROJEKT, podlega ochronie zgodnie z ustawą z dnia 04.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Kopiowanie oraz powielanie opracowania bez zgody autora – zabronione. Wszelkie prawa zastrzeżone.

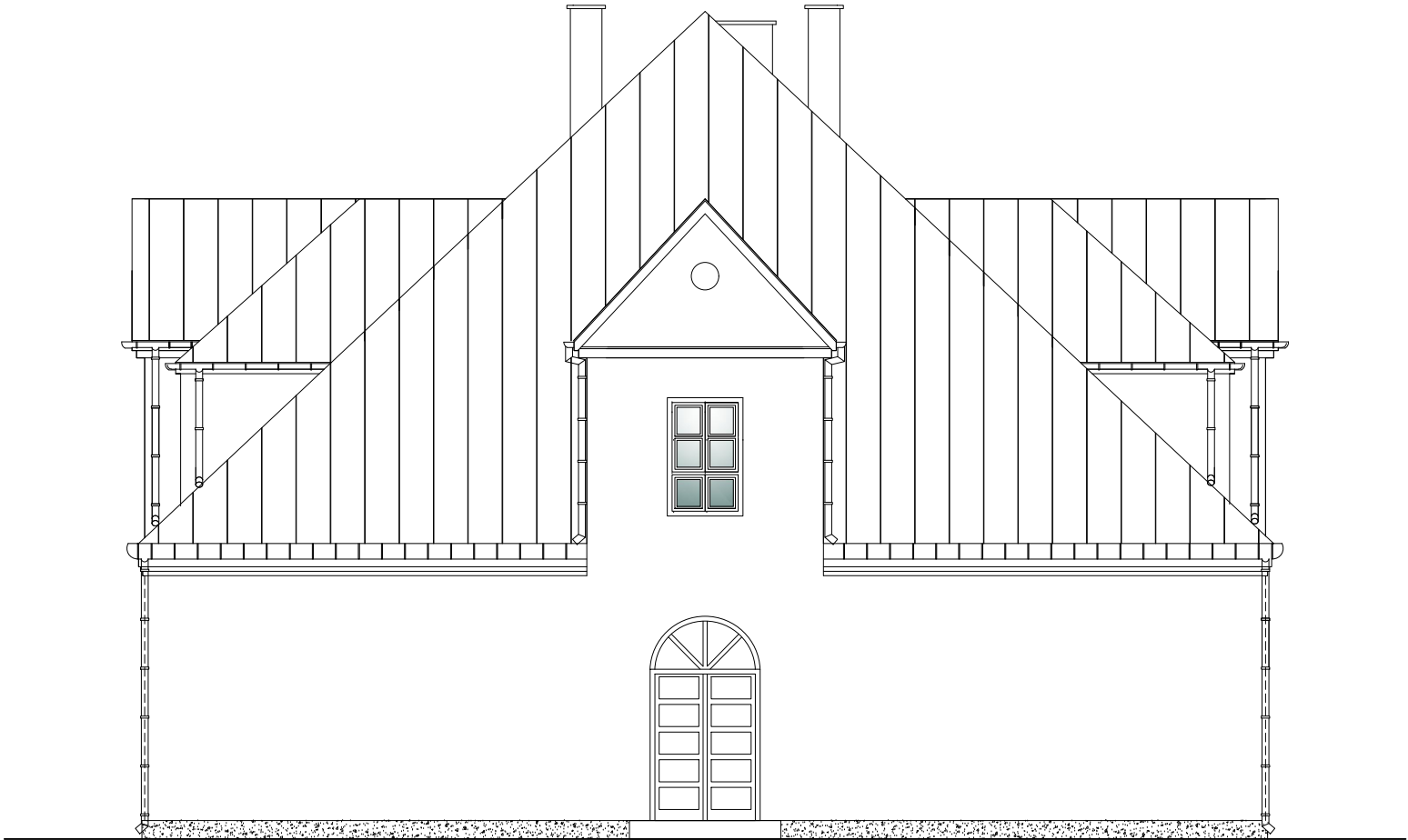


ELEWACJA BOCZNA - WSCHODNIA

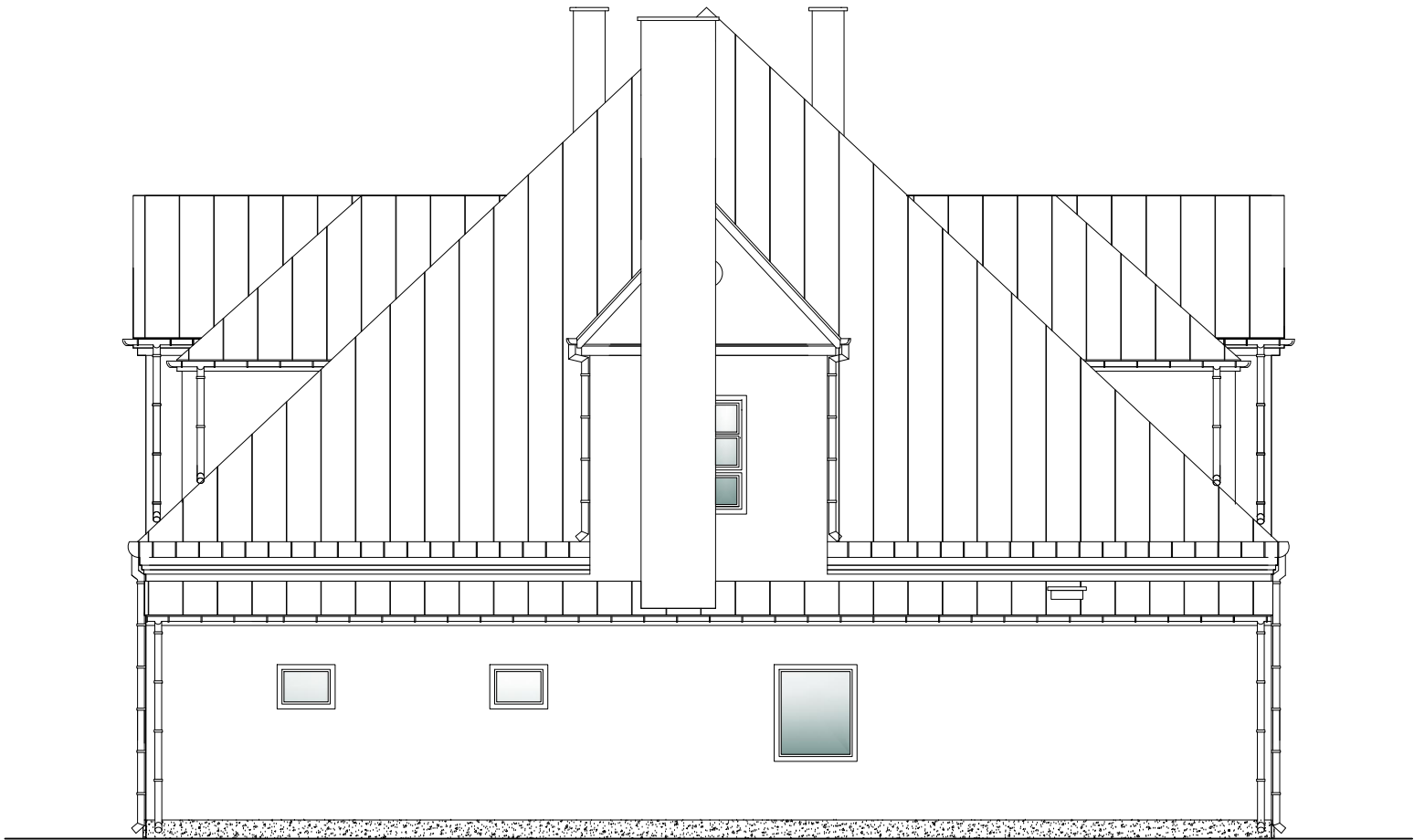


ELEWACJA BOCZNA-ZACHODNIA


<div><div><div></div><div>PROJEKT</div><div>pracownia projektowa</div></div><div><div>Piotr Garbacił</div><div>ul. ks. St. Brzósłki 9A/16, 21-400 Łuków</div><div>tel. 501528029 e-mail: pg.projekt@op.pl</div></div></div>			
OBIEKT: ŚRODOWISKOWY DOM SAMOPOMOCY			
ADRES: dz. nr ew. 421/3, j. ewid. Zbuczyn 142613_2, obręb ewid. Tchórzew 0036			
INWESTOR: Gmina Zbuczyn ul. Jana Pawła II 1, 08-106 Zbuczyn			
BRANŻA: ARCHITEKTURA			
FUNKCJA	IMIĘ NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
PROJEKTANT	-	-	
OPRACOWAŁ	mgr inż. Anna Kublicka	-	
PR. SPRAWDZ.	-	-	
RYSUNEK		SKALA	BRANŻA/NR RYS.
ELEWACJE - 1		1:100	A-I-04
STADIUM		DATA	NR STR.
INWENTARYZACJA		06.2018	
<small>Niniejsze opracowanie stanowi dzieło autorskie pracowni projektowej PG PROJEKT, podlega ochronie zgodnie z ustawą z dnia 04.02.1994 o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Kopiowanie oraz powielanie opracowania bez zgody autora – zabronione. Wszelkie prawa zastrzeżone.</small>			



ELEWACJA FRONTOWA - PÓŁNOCNA



ELEWACJA TYLNA - POŁUDNIOWA



Piotr Garbacik

ul. ks. St. Brzóska 9A/16, 21-400 Łuków

tel. 501528029 e-mail: pg.projekt@op.pl

OBIEKT:

ŚRODOWISKOWY DOM SAMOPOMOCY

ADRES:

dz. nr ew. 421/3, j. ewid. Zbuczyn 142613_2, obręb ewid. Tchórzew 0036

INWESTOR:

Gmina Zbuczyn
ul. Jana Pawła II 1, 08-106 Zbuczyn

BRANŻA:

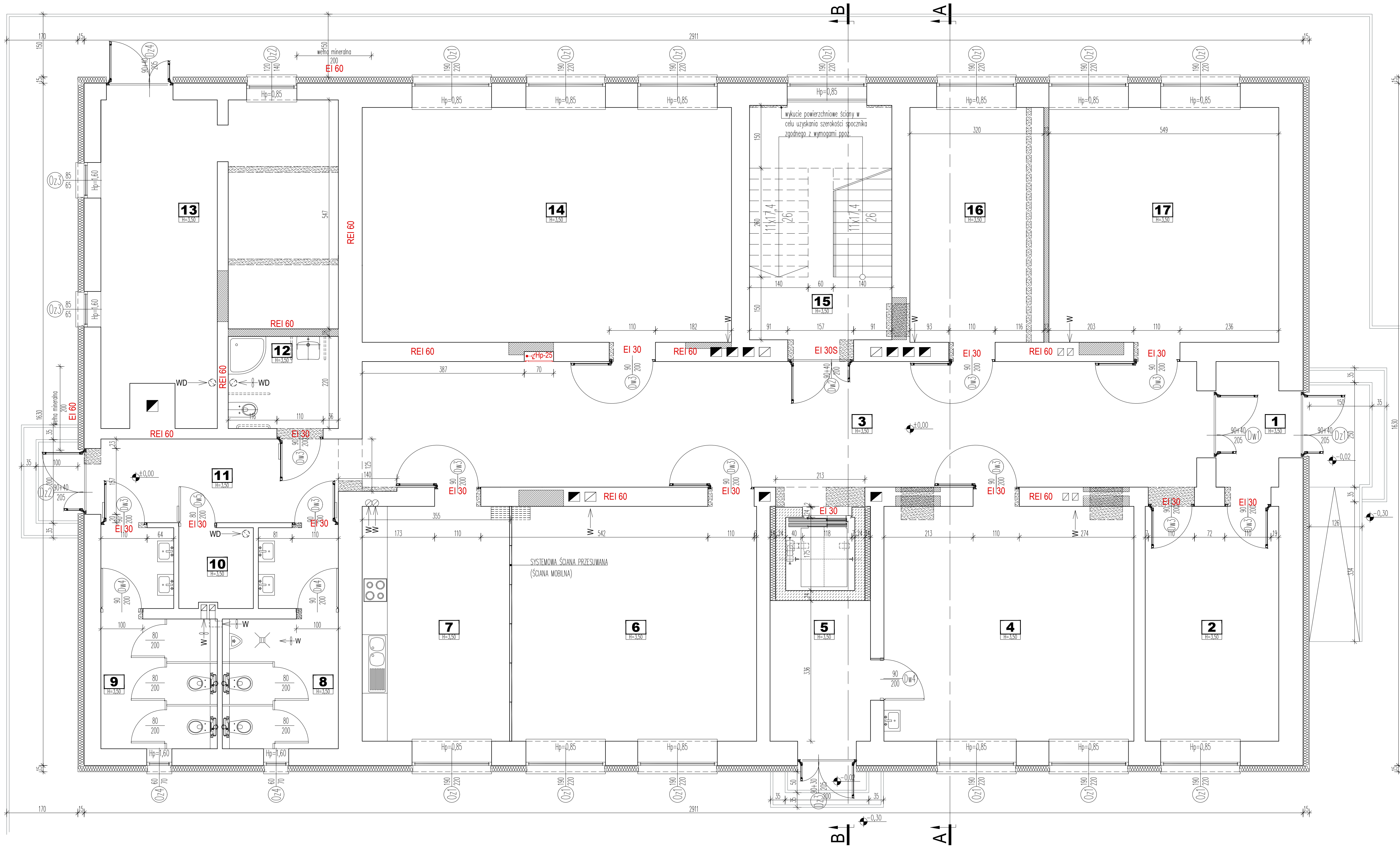
ARCHITEKTURA

FUNKCJA	IMIĘ NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
PROJEKTANT	-	-	
OPRACOWAŁ	mgr inż. Anna Kublicka	-	
PR. SPRAWDZ.	-	-	

RYSUNEK	SKALA	BRANŻA/NR RYS.
ELEWACJE - 2	1:100	A-I-04

STADIUM	DATA	NR STR.
INWENTARYZACJA	06.2018	

Niniejsze opracowanie stanowi dzieło autorskie pracowni projektowej P.G. PROJEKT, podlega ochronie zgodnie z ustawą z dnia 04.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Kopiowanie oraz powielanie opracowania bez zgody autora – zabronione. Wszelkie prawa zastrzeżone.



RZUT PRZYZIEMIA

Skala: 1:50

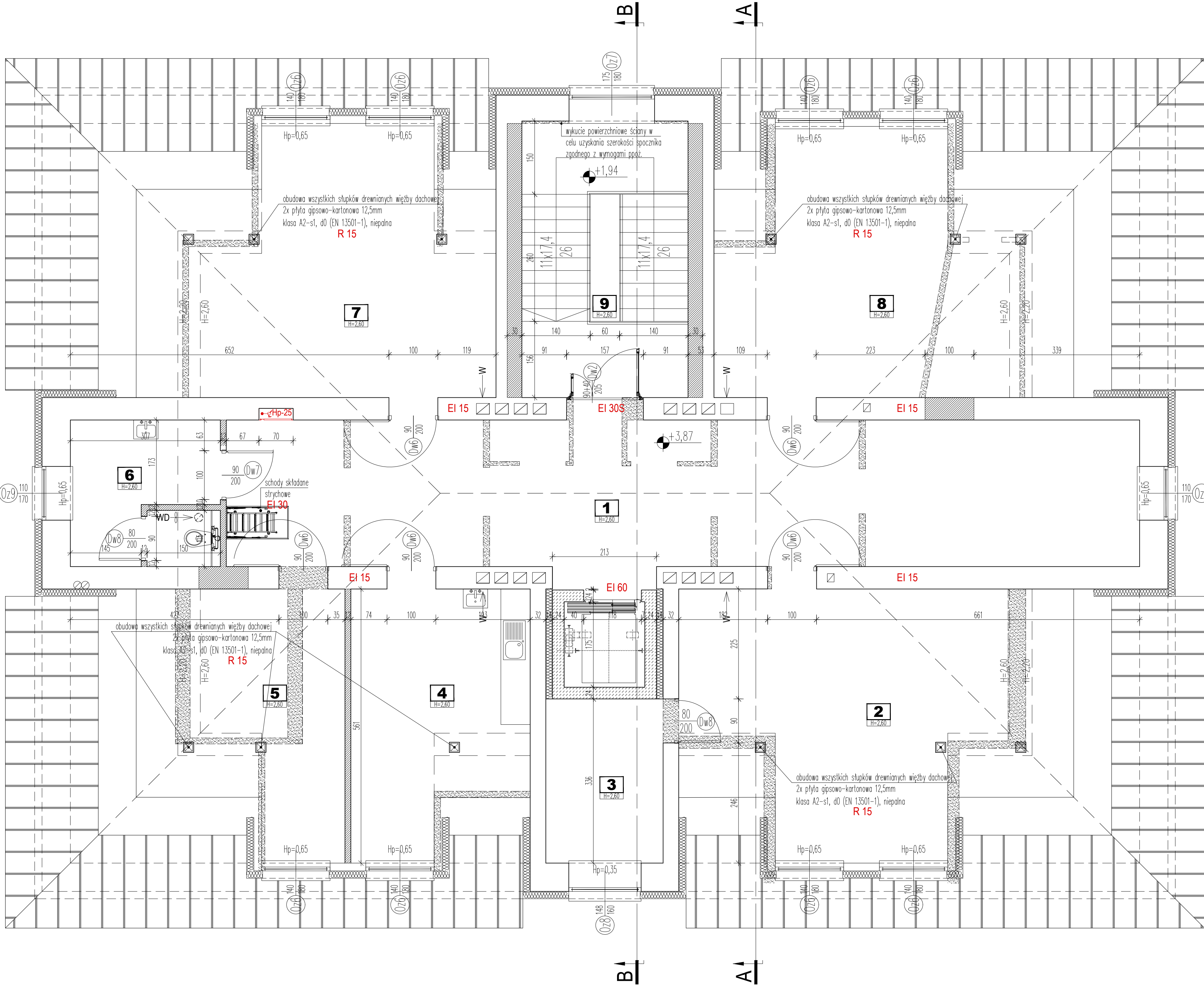
LEGENDA

- istniejące ściany
- projektowane ściany i zamurowania otworów
- wyburzenia i przekucia ścian
- projektowana termoizolacja ścian zewnętrznych

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ - PARTER

Lp.	NAZWA POMIESZCZENIA	m ²
1	WIATROKAP	4,5
2	SZATNIA	17,8
3	KOMUNIKACJA	59,8
4	PRACOWNIA PLASTYCZNO-ARTYSTYCZNA, GOSPODARSTWA DOMOWEGO I OGRÓDNICTWIA	33,4
5	SCHOWEK	8,1
6	PRACOWNIA KULINARNA/JADALNIA	32,8
7	KUCHNIA	19,7
8	TOALETA MĘSKA	12,5
9	TOALETA DAMSKA	12,2
10	POM. PORZĄDKOWE	3,3
11	KOMUNIKACJA	11,3
12	TOALETA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	5,5
13	KOTŁOWNIA	35,2
14	SALA REKREACYJNO-RELAKSACYJNA	49,4
15	KLATKA SCHODOWA	19,0
16	SALA EDUKACYJNA	18,0
17	SALA OGÓLNA	30,7
SUMA POWIERZCHNI		373,20

PROJEKT		Piotr Garbaciak ul. ks. Św. Brzeski 9A/16, 21-400 Łuków tel. 503 528 024 e-mail: pgprojekt@op.pl	
OBIEKT: ŚRODOWISKOWY DOM SAMOPOMOCY			
ADRES: dz. nr ew. 421/3, j. ewid. Zbuczyn 142613_2, obręb ewid. Tchórzew 0036			
INWESTOR: Gmina Zbuczyn ul. Jana Pawła II 1, 08-106 Zbuczyn			
BRANŻA: ARCHITEKTURA			
FUNKCJA:	IMIĘ, NAZWISKO	NR UPRAWNIEN	PODPIS
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Andrzej FILIPIUK	52/LOIA/09	
OPRACOWAŁ:	mgr inż. Piotr GARBACIAK	LUB/0058/POOK/10	
PR. SPRZĄDZ.	mgr inż. arch. Magdalena RAFAŁSKA	2/02/OL	
RYSUNEK		SKALA:	BRANŻA/NR RYS.
RZUT PARTERU		1:50	A-PB-01
STADIUM		DATA	NR STR.
PROJEKT BUDOWLANY		06.2018	
Wniosek sporządzone zgodnie z obowiązującymi przepisami, podpisane zgodnie z art. 14(1) ustawy z dnia 27.07.2002 r. Prawo budowlane, w sprawie: Projektu budowlanego, kopię oraz poświadczona kopię zgodną z oryginałem - załącznik. Wniosek prawo załącznik.			



RZUT PODDASZA

Skala: 1:50

LEGENDA

- istniejące ściany
- projektowane ściany i zamurowania otworów
- wyburzenia i przekucia ścian
- projektowana termoizolacja ścian zewnętrznych

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ-PODDASZE

Lp.	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA POSADZKI [m ²]	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA [m ²]
1	KOMUNIKACJA	56,0	56,0
2	POKÓJ PEDAGOGA/LOGOPEDY/PSYCHOLOGA/ WYCISZENIA	52,9	35,6
3	ARCHIWUM	8,1	8,1
4	POKÓJ SOCJALNY	20,6	17,1
5	POKÓJ BIUROWY	31,5	17,8
6	TOALETA	9,1	9,1
7	SALA KOMPUTEROWO EDUKACYJNA	48,8	32,8
8	POKÓJ KIEROWNIKA	48,8	32,8
9	KŁATKA SCHODOWA	19,0	19,0
OGÓŁEM SUMA POWIERZCHNI		294.80	228.3

Piotr Garbacik
ul. ks. St. Brzóska 9A/16, 21-400 Łuków
pracownia projektowa tel. 501528029 e-mail: pg.projekt@op.pl

OBIEKT: ŚRODOWISKOWY DOM SAMOPOMOCY

ADRES: ul. nr ew. 421/3, j. ewid. Zbuczyn 142613_2, obręb ewid. Tchórzew 0036

INWESTOR: Gmina Zbuczyn
ul. Jana Pawła II 1, 08-106 Zbuczyn

BRANŻA: ARCHITEKTURA

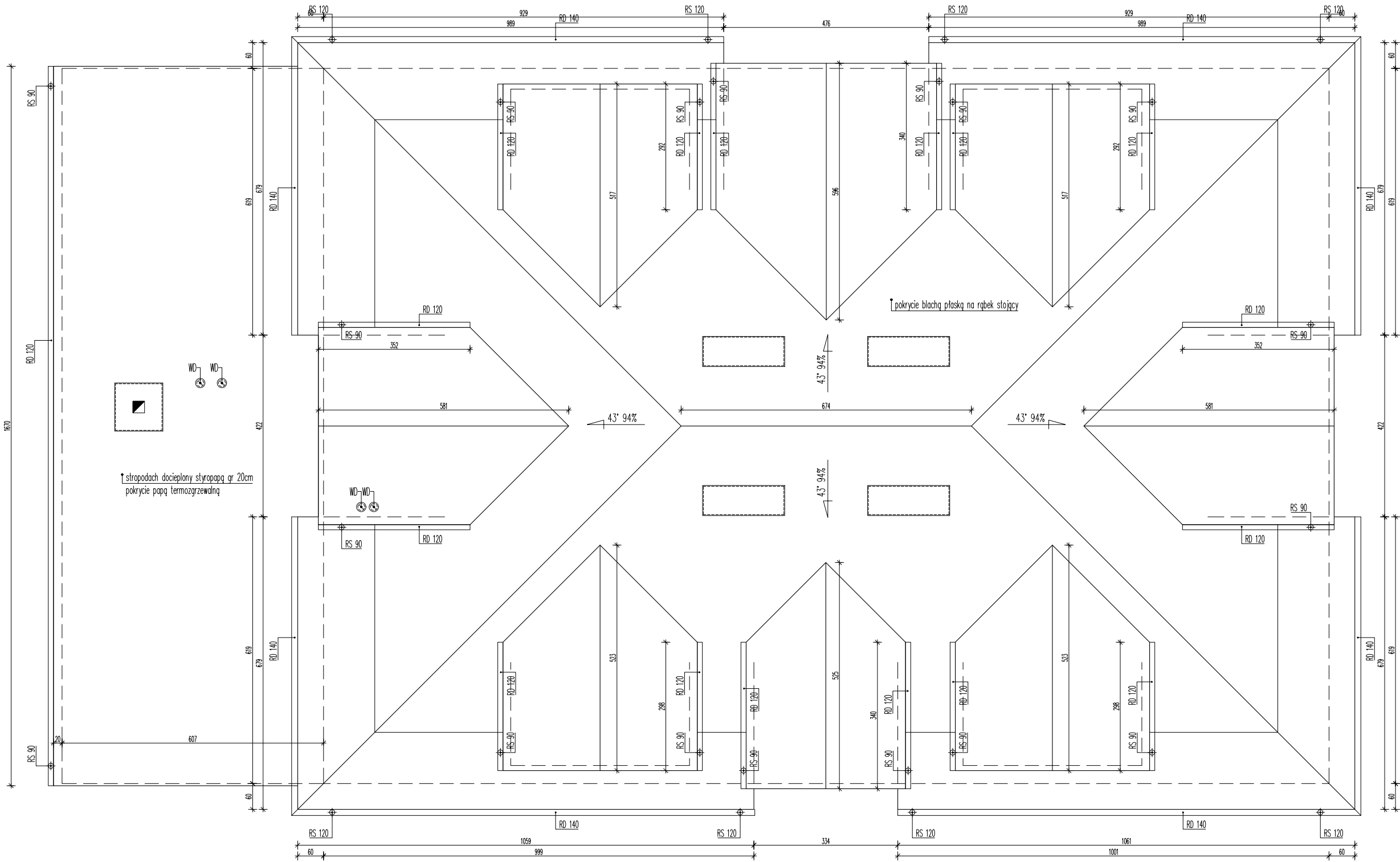
FUNKCJA	IMIĘ, NAZWISKO	NR UPRAWNIENI	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Andrzej FILIPIUK	52/L.OIA/09	
OPRACOWAŁ	mgr inż. Piotr GARBACIK	LUB/0058/POOK/10	
PR. SPRAWDZ.	mgr inż. arch. Magdalena RAFALSKA	2/02/OI	


RYSunEK	SKALA	BRANŻA/NR RYS.
RZUT PODDASZA	1:50	A-PB-02
STADIUM	DATA	NR STR.
PROJEKT BUDOWLANY	06.2018	

Niniejsze opracowanie stanowi dzieło autorskie pracowni projektowej PG PROJEKT, podlega ochronie zgodnie z ustawą z dnia 04.02.1994
prawa autorskie i prawa pokrewne. Kłopotanie oraz powołanie opracowania bez zgody autora - zabronione. Wszelkie prawa zastrzeżone.

RZUT DACHU

Skala: 1:50





P.G. PROJEKT
pracownia projektowa

Piotr Garbaciak
ul. ks. St. Brzóska 9A/16, 21-400 Łuków
tel. 501528029 e-mail: pg.projekt@op.pl

OBIĘKT:

ŚRODOWISKOWY DOM SAMOPOMOCY

ADRES:


dz. nr ew. 421/3, j. ewid. Zbuczyn 142613_2, obręb ewid. Tchorzew 0036

INWESTOR:

Gmina Zbuczyn
ul. Jana Pawła II 1, 08-106 Zbuczyn

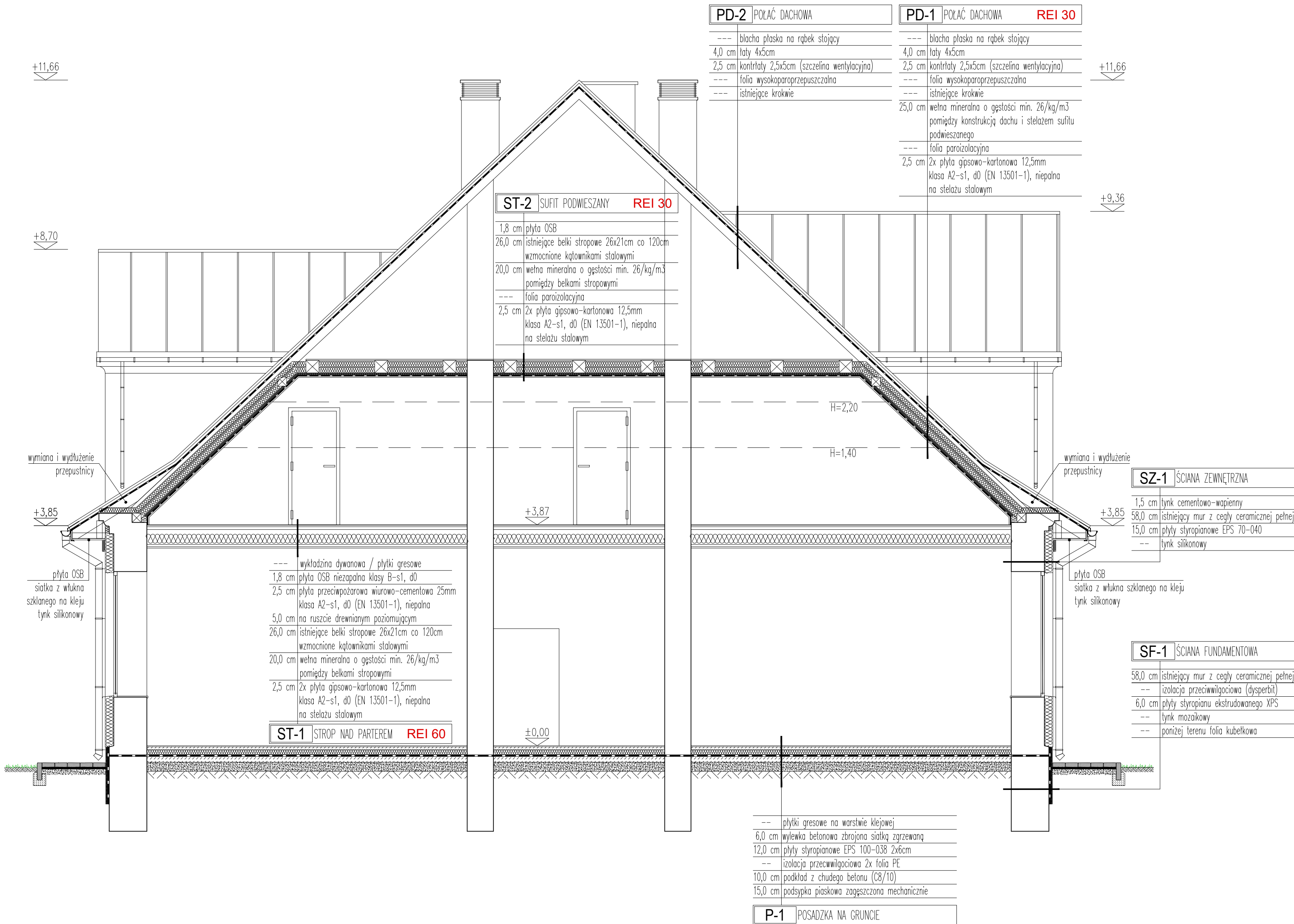
BRANŻA:

ARCHITEKTURA

FUNKCJA	IMIĘ NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Andrzej FILIPIUK	52/LOIA/09	
OPRACOWAŁ	mgr inż. Piotr GARBACIK	LUB/0058/POOK/10	
PR. SPRAWDZ.	mgr inż. arch. Magdalena RAFALSKA	2/02/OL	

RYSUNEK	SKALA	BRANŻA/NR RYS.
RZUT DACHU	1:100	A-PB-03
STADIUM	DATA	NR STR.
PROJEKT BUDOWLANY	06.2018	

Niniejsze opracowanie stanowi dzieło autorskie pracowni projektowej P.G. PROJEKT, podlega ochronie zgodnie z ustawą z dnia 04.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Kopiowanie oraz powielanie opracowania bez zgody autora – zabronione. Wszelkie prawa zastrzeżone.



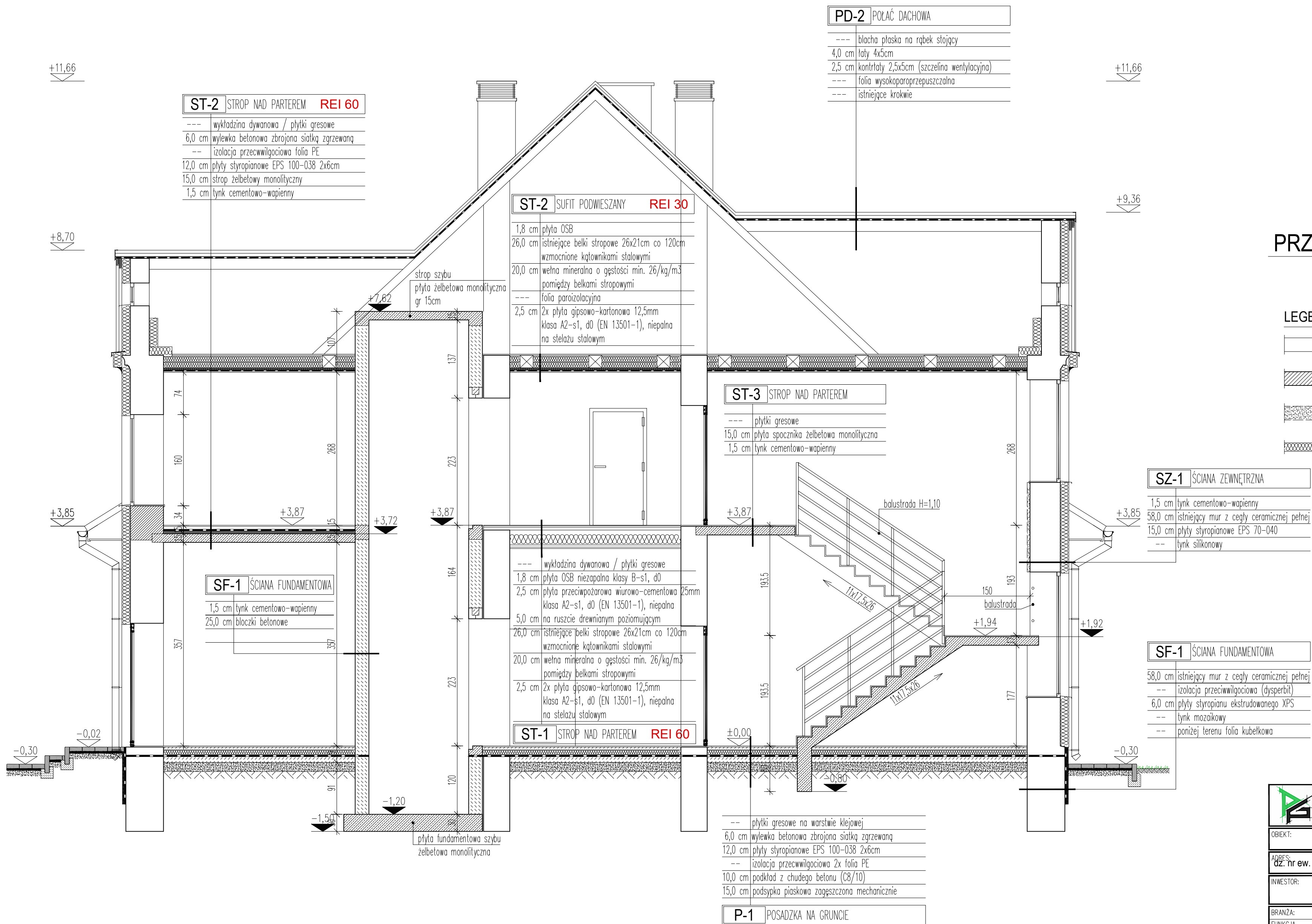
PRZEKRÓJ A - A

Skala: 1:50

LEGENDA

- istniejące ściany
- projektowane ściany i zamurowania otworów
- wyburzenia i przekucia ścian
- projektowana termoizolacja ścian zewnętrznych

PROJEKT Piotr Garbaciak ul. ks. Św. Brzadzki 9A/16, 21-400 Łuków pracownia projektowa tel. 501528029 e-mail: pg.projekt@op.pl			
OBIEKT: ŚRODOWISKOWY DOM SAMOPOMOCY			
ADRES: ul. ew. 421/3, j. ewid. Zbuczyn 142613_2, obręb ewid. Tchórzew 0036			
INWESTOR: Gmina Zbuczyn ul. Jana Pawła II 1, 08-106 Zbuczyn			
BRANŻA: ARCHITEKTURA			
FUNKCJA	IMIĘ, NAZWISKO	NR UPRAWNIENI	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Andrzej FILIPIUK	52/LOIA/09	
OPRACOWAŁ	mgr inż. Piotr GARBACIAK	LUB/0058/POOK/10	
PR. SPRAWDZ.	mgr inż. arch. Magdalena RAFALSKA	2/02/OL	
RYSUNEK		SKALA:	BRANŻA/NR RYS.
PRZEKRÓJ A - A		1:100	A-PB-04
STADIUM		DATA	NR STR.
PROJEKT BUDOWLANY		06.2018	
Niniejsze opracowanie stanowi dzieło autorskie pracowni projektowej PG PROJEKT, podlega ochronie zgodnie z ustawą z dnia 04.02.1994 prawie autorskim i prawach pokrewnych. Księgowanie oraz powielanie opracowania bez zgody autora – zabronione. Wszelkie prawa zastrzeżone.			




PRZEKRÓJ B - B

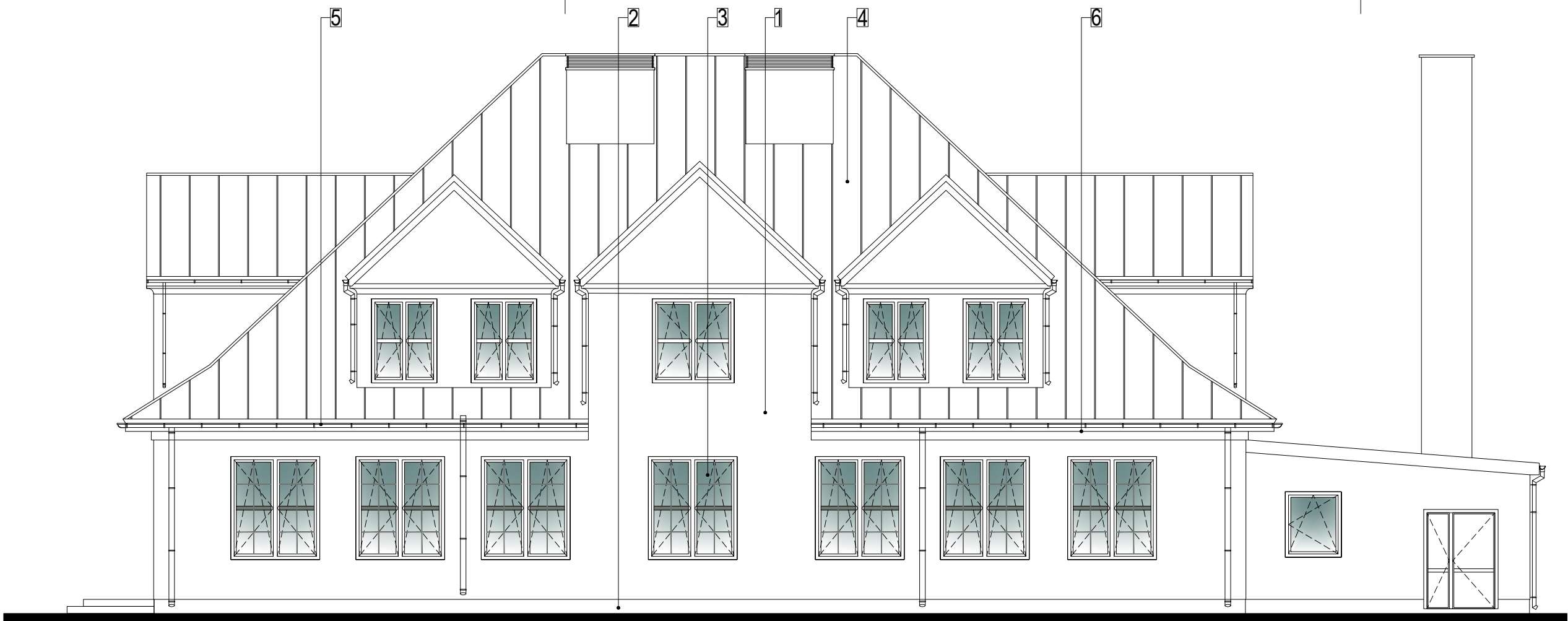
Skala: 1:50

LEGENDA

- istniejące ściany
- projektowane ściany i zamurowania otworów
- wyburzenia i przekucia ścian
- projektowana termoizolacja ścian zewnętrznych

 <div>Piotr Garbaciak ul. ks. Św. Brzadzki 9A/16, 21-400 Łuków tel. 501528029 e-mail: pg.projekt@op.pl</div>			
OBIEKT: ŚRODOWISKOWY DOM SAMOPOMOCY			
ADRES: al. hr ew. 421/3, j. ewid. Zbuczyn 142613_2, obręb ewid. Tchórzew 0036			
INWESTOR: Gmina Zbuczyn ul. Jana Pawła II 1, 08-106 Zbuczyn			
BRANŻA: ARCHITEKTURA			
FUNKCJA	IMIĘ, NAZWISKO	NR UPRAWNIENI	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Andrzej FILIPIUK	52/LOIA/09	
OPRACOWAŁ	mgr inż. Piotr GARBACIAK	LUB/0058/P00K/10	
PR. SPRAWDZ.	mgr inż. arch. Magdalena RAFALSKA	2/02/OL	
RYSUNEK		SKALA:	BRANŻA/NR RYS.
PRZEKRÓJ B - B		1:100	A-PB-05
STADIUM		DATA	NR STR.
PROJEKT BUDOWLANY		06.2018	
<small>Niniejsze opracowanie stanowi dzieło autorskie pracowni projektowej PG PROJEKT, podlega ochronie zgodnie z ustawą z dnia 04.02.1994 prawie autorskim i prawach pokrewnych. Księgowanie oraz powielanie opracowania bez zgody autora – zabronione. Wszelkie prawa zastrzeżone.</small>			

WYKOŃCZENIE I KOLORYSTYKA ELEWACJI		
MATERIAŁ		KOLOR
1	Ściana-styropian gr. 15cm/tynk silikonowy (baranek 1,5mm)	biały
2	Cokół-styropian ekstrudowany gr. 6cm tynk mozaikowy	brązowy
3	Stalarka okienna/drzwiowa-PCV/aluminium	brązowy
4	Pokrycie dachu-błacha płaska na rąbek stojący	brązowy
5	Obróbki blacharskie, kominy, wywiewki, rynny/błacha powlekana	brązowy
6	Podbitka - tynk silikonowy (baranek 1,5mm)	biały

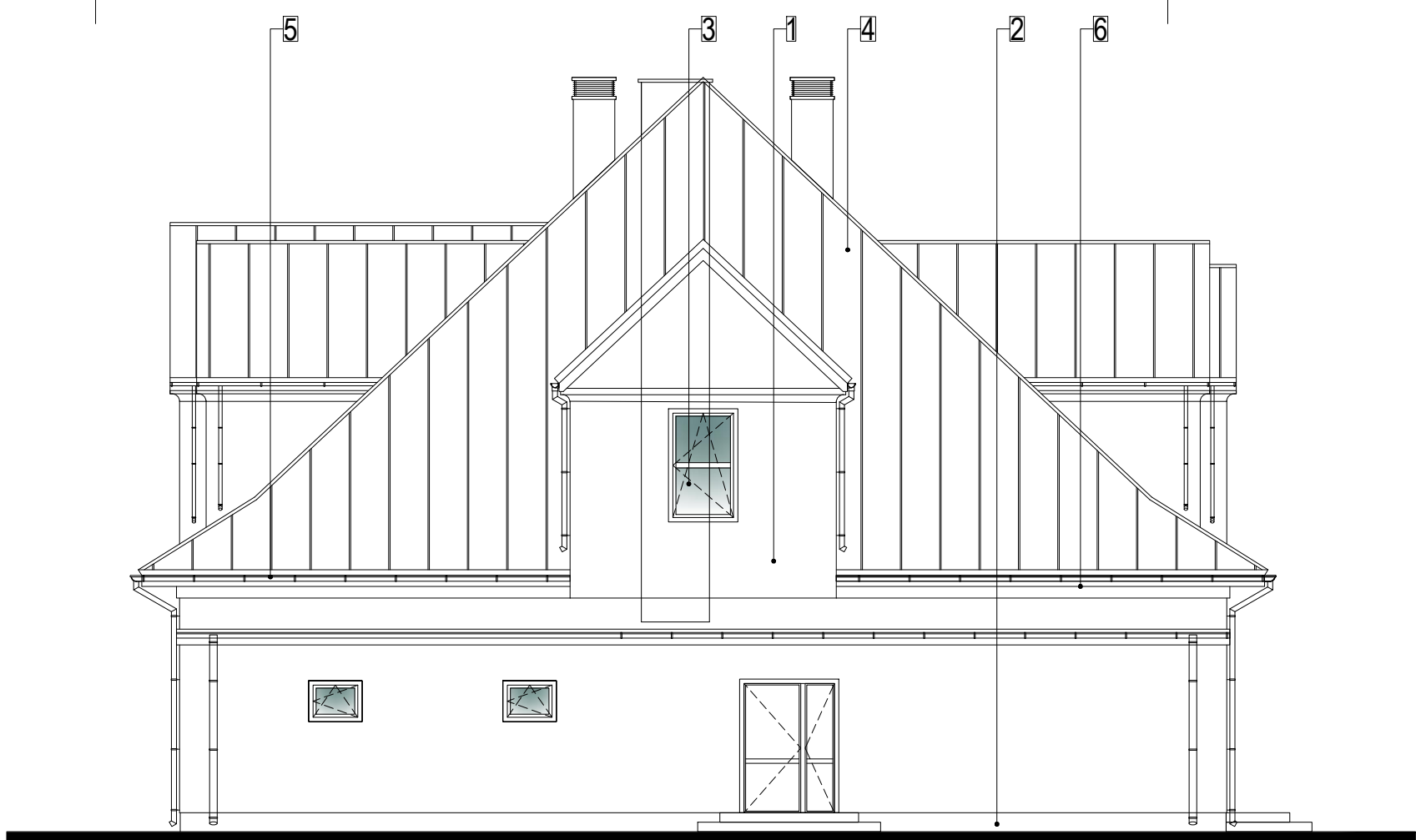


ELEWACJA BOCZNA-ZACHODNIA

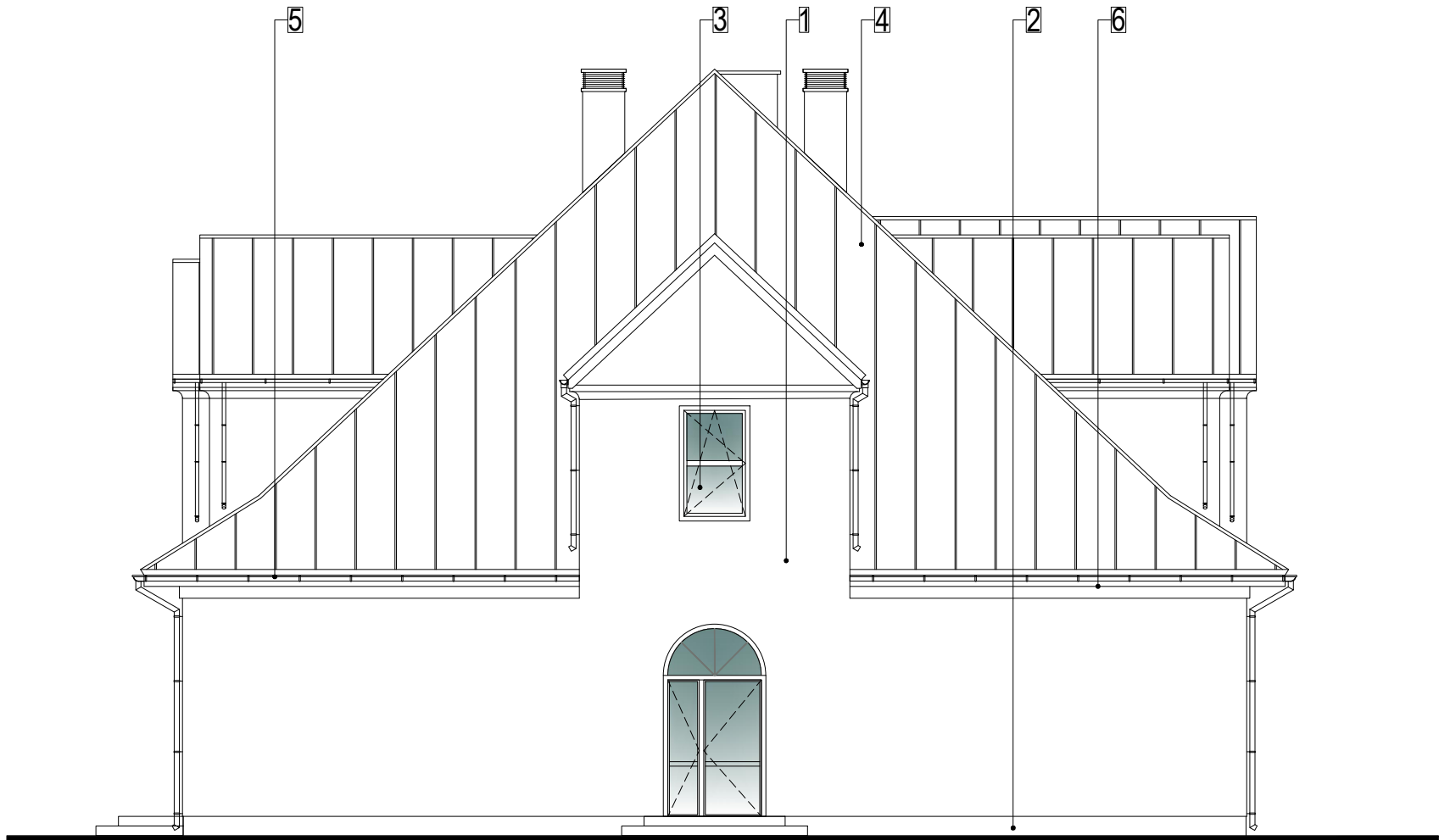


ELEWACJA BOCZNA - WSCHODNIA

<div><div></div><div><div>Piotr Garbacił</div><div>ul. ks. St. Brzósłki 9A/16, 21-400 Łuków</div><div>pracownia projektowa tel. 501528029 e-mail: pg.projekt@op.pl</div></div></div>			
OBIEKT: ŚRODOWISKOWY DOM SAMOPOMOCY			
ADRES: dz. nr ew. 421/3, j. ewid. Zbuczyn 142613_2, obręb ewid. Tchórzew 0036			
INWESTOR: Gmina Zbuczyn ul. Jana Pawła II 1, 08-106 Zbuczyn			
BRANŻA: ARCHITEKTURA			
FUNKCJA	IMIĘ NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Andrzej FILIPIUK	52/LOIA/09	
OPRACOWAŁ	mgr inż. Piotr GARBACIK	LUB/0058/POOK/10	
PR. SPRAWDZ.	mgr inż. arch. Magdalena RAFALSKA	2/02/OL	
RYSUNEK		SKALA	BRANŻA/NR RYS.
ELEWACJE - 1		1:100	A-PB-04
STADIUM		DATA	NR STR.
PROJEKT BUDOWLANY		06.2018	
<small>Niniejsze opracowanie stanowi dzieło autorskie pracowni projektowej PG PROJEKT, podlega ochronie zgodnie z ustawą z dnia 04.02.1994 o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Kopiowanie oraz powielanie opracowania bez zgody autora – zabronione. Wszelkie prawa zastrzeżone.</small>			



ELEWACJA TYLNA - POŁUDNIOWA



ELEWACJA FRONTOWA - PÓŁNOCNA

WYKOŃCZENIE I KOLORYSTYKA ELEWACJI		
MATERIAŁ		KOLOR
1	Ściana-styropian gr. 15cm/tynek silikonowy (baranek 1,5mm)	biały
2	Cokół-styropian ekstrudowany gr. 6cm tynk mozaikowy	brązowy
3	Stalarka okienna/drzwiowa-PCV/aluminium	brązowy
4	Pokrycie dachu-blacha płaska na rąbek stojący	brązowy
5	Obróbki blacharskie, kominy, wywiewki, rynny/blacha powlekana	brązowy
6	Podbitka - tynk silikonowy (baranek 1,5mm)	biały

Piotr Garbacił

ul. ks. St. Brzósłki 9A/16, 21-400 Łuków

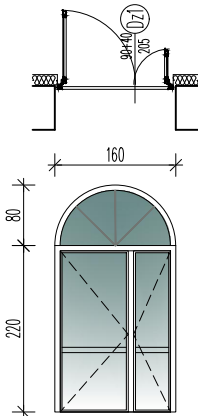
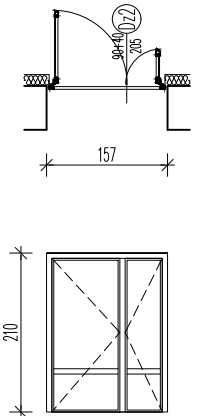
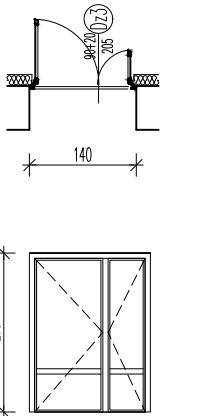
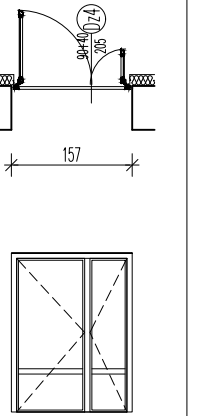
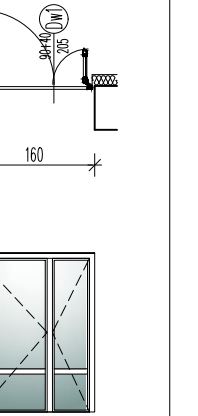
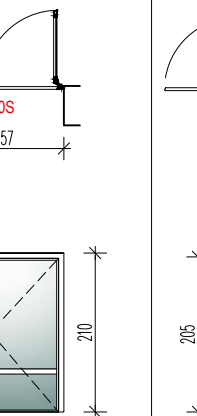
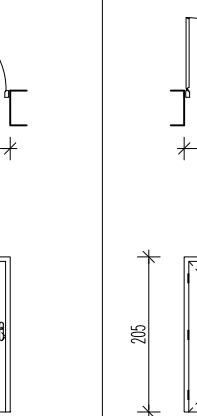
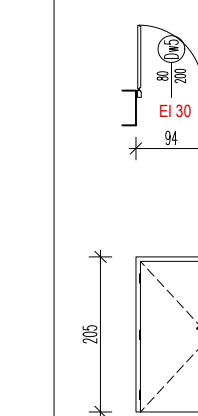
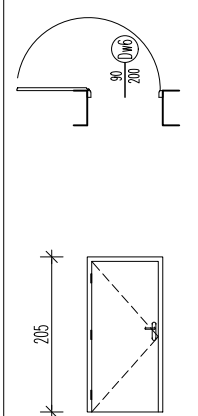
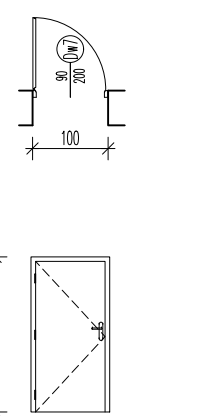
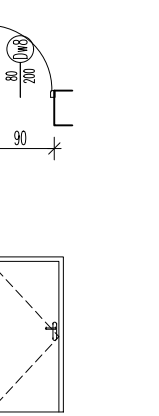
tel. 501528029 e-mail: pg.projekt@op.pl

OBIEKT: ŚRODOWISKOWY DOM SAMOPOMOCY			
ADRES: dz. nr ew. 421/3, j. ewid. Zbuczyn 142613_2, obręb ewid. Tchórzew 0036			
INWESTOR: Gmina Zbuczyn ul. Jana Pawła II 1, 08-106 Zbuczyn			
BRANŻA: ARCHITEKTURA			
FUNKCJA	IMIĘ NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Andrzej FILIPIUK	52/LOIA/09	
OPRACOWAŁ	mgr inż. Piotr GARBACIK	LUB/0058/POOK/10	
PR. SPRAWDZ.	mgr inż. arch. Magdalena RAFALSKA	2/02/OL	
RYSUNEK		SKALA	BRANŻA/NR RYS.
ELEWACJE - 1		1:100	A-PB-05
STADIUM		DATA	NR STR.
PROJEKT BUDOWLANY		06.2018	
<small>Niniejsze opracowanie stanowi dzieło autorskie pracowni projektowej PG PROJEKT, podlega ochronie zgodnie z ustawą z dnia 04.02.1994 o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Kopiowanie oraz powielanie opracowania bez zgody autora – zabronione. Wszelkie prawa zastrzeżone.</small>			

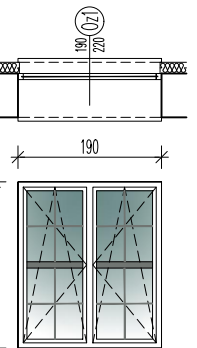
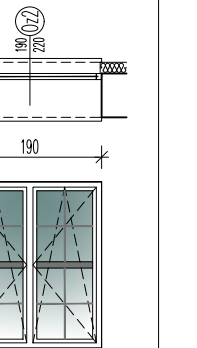
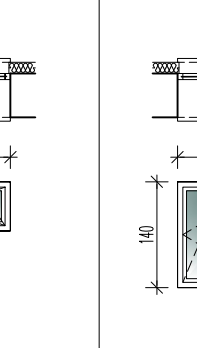
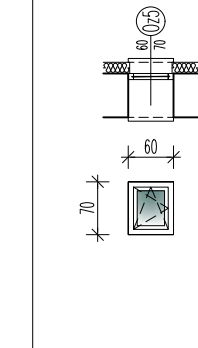
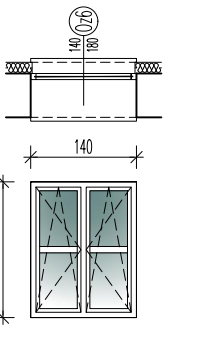
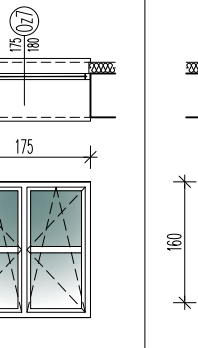



ZESTAWIENIE STOLARKI



Skala: 1:100

ZESTAWIENIE DRZWI WEWNĘTRZNYCH I ZEWNĘTRZNYCH

ZESTAWIENIE DRZWI WEWNĘTRZNYCH I ZEWNĘTRZNYCH																									
OZN. NA RYSUNKU		DZ1		DZ2		DZ3				DW1		DW2													
OZN. WYROBU		DRZWI ZEWNĘTRZNE		DRZWI ZEWNĘTRZNE		DRZWI ZEWNĘTRZNE				DRZWI WEWNĘTRZNE		DRZWI WEWNĘTRZNE													
SCHEMAT																									
Wymiary w świetle ościeżnicy [mm]	S	900+400		900+400		900+200		900+400		900		900		900		900		900		900		900		800	
	H	2050		2050		2050		2050		2050		2050		2000		2000		2000		2000		2000		2000	
Wymiary w świetle ościeży od stanu surowego [mm]	So	1600		1600		1400		1600		1100		1100		1040		1040		940		1000		1000		9000	
	Ho	3000		2100		2100		2100		2100		2100		2050		2050		2050		2050		2050		2050	
Kierunek otwierania		Lewe Prawe		Lewe Prawe		Lewe Prawe		Lewe Prawe		Lewe Prawe		Lewe Prawe		Lewe Prawe		Lewe Prawe		Lewe Prawe		Lewe Prawe		Lewe Prawe		Lewe Prawe	
PARTER		- 1		1 -		- 1		- 1		- 1		- 1		4 4		2 1		- 1		2 3		- 1		1 1	
SUMA		1		1		1		1		1		1		8		3		1		5		1		2	
		- drzwi zewnętrzne aluminiowe, ramy z profili ocieplanych, szklenie zespolone, szkło termoizolacyjne, bezpieczne, Uo=1,3W/mK - szerokość przejścia w drzwiach w świetle otwarcia jednego skrzydła 90cm; - wysokość przejścia w drzwiach w świetle otwartego skrzydła 205cm;		- drzwi zewnętrzne aluminiowe, ramy z profili ocieplanych, wypełnienie z panela, Uo=1,3W/mK - szerokość przejścia w drzwiach w świetle otwarcia jednego skrzydła 90cm; - wysokość przejścia w drzwiach w świetle otwartego skrzydła 205cm;		- drzwi zewnętrzne aluminiowe, ramy z profili ocieplanych, wypełnienie z panela, Uo=1,3W/mK - szerokość przejścia w drzwiach w świetle otwarcia jednego skrzydła 90cm; - wysokość przejścia w drzwiach w świetle otwartego skrzydła 205cm;		- drzwi stalowe - szerokość przejścia w drzwiach w świetle otwarcia jednego skrzydła 90cm; - wysokość przejścia w drzwiach w świetle otwartego skrzydła 205cm;		- drzwi wewnętrzne aluminiowe, ramy z profili nieocieplanych, szklenie zespolone, szkło bezpieczne - szerokość przejścia w drzwiach w świetle otwarcia jednego skrzydła 90cm; - wysokość przejścia w drzwiach w świetle otwartego skrzydła 205cm;		- drzwi wewnętrzne aluminiowe, ramy z profili nieocieplanych, szklenie zespolone, szkło bezpieczne - szerokość przejścia w drzwiach w świetle otwarcia jednego skrzydła 90cm; - wysokość przejścia w drzwiach w świetle otwartego skrzydła 205cm; - drzwi ppoz. EI 30S		- drzwi wewnętrzne płytowe - szerokość przejścia w drzwiach w świetle otwartego jednego skrzydła 90cm; - wysokość przejścia w drzwiach w świetle otwartego skrzydła 200cm; - drzwi ppoz. EI 30		- drzwi wewnętrzne płytowe - szerokość przejścia w drzwiach w świetle otwartego jednego skrzydła 90cm; - wysokość przejścia w drzwiach w świetle otwartego skrzydła 200cm; - drzwi ppoz. EI 30		- drzwi wewnętrzne płytowe - szerokość przejścia w drzwiach w świetle otwartego jednego skrzydła 80cm; - wysokość przejścia w drzwiach w świetle otwartego skrzydła 200cm; - drzwi ppoz. EI 30		- drzwi wewnętrzne płytowe - szerokość przejścia w drzwiach w świetle otwartego jednego skrzydła 80cm; - wysokość przejścia w drzwiach w świetle otwartego skrzydła 200cm; - drzwi ppoz. EI 30		- drzwi wewnętrzne płytowe - szerokość przejścia w drzwiach w świetle otwartego jednego skrzydła 90cm; - wysokość przejścia w drzwiach w świetle otwartego skrzydła 200cm;		- drzwi wewnętrzne płytowe - szerokość przejścia w drzwiach w świetle otwartego jednego skrzydła 90cm; - wysokość przejścia w drzwiach w świetle otwartego skrzydła 200cm;	
UWAGA ! WYKONAWCA STOLARKI JEST ZOBOWIĄZANY DO WYKONANIA INWENTARYZACJI OTWORÓW NA BUDOWIE																									

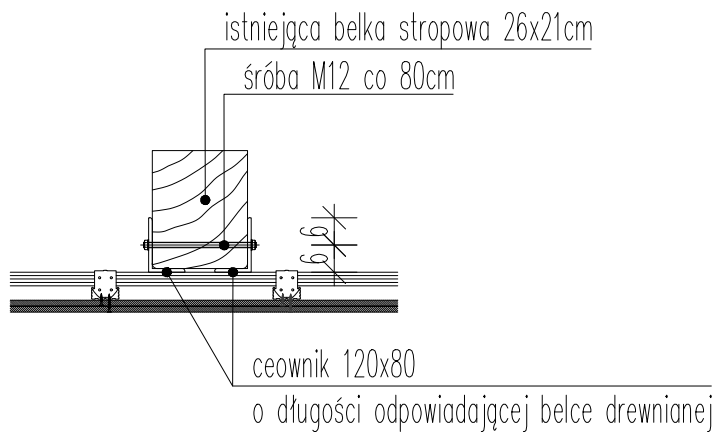
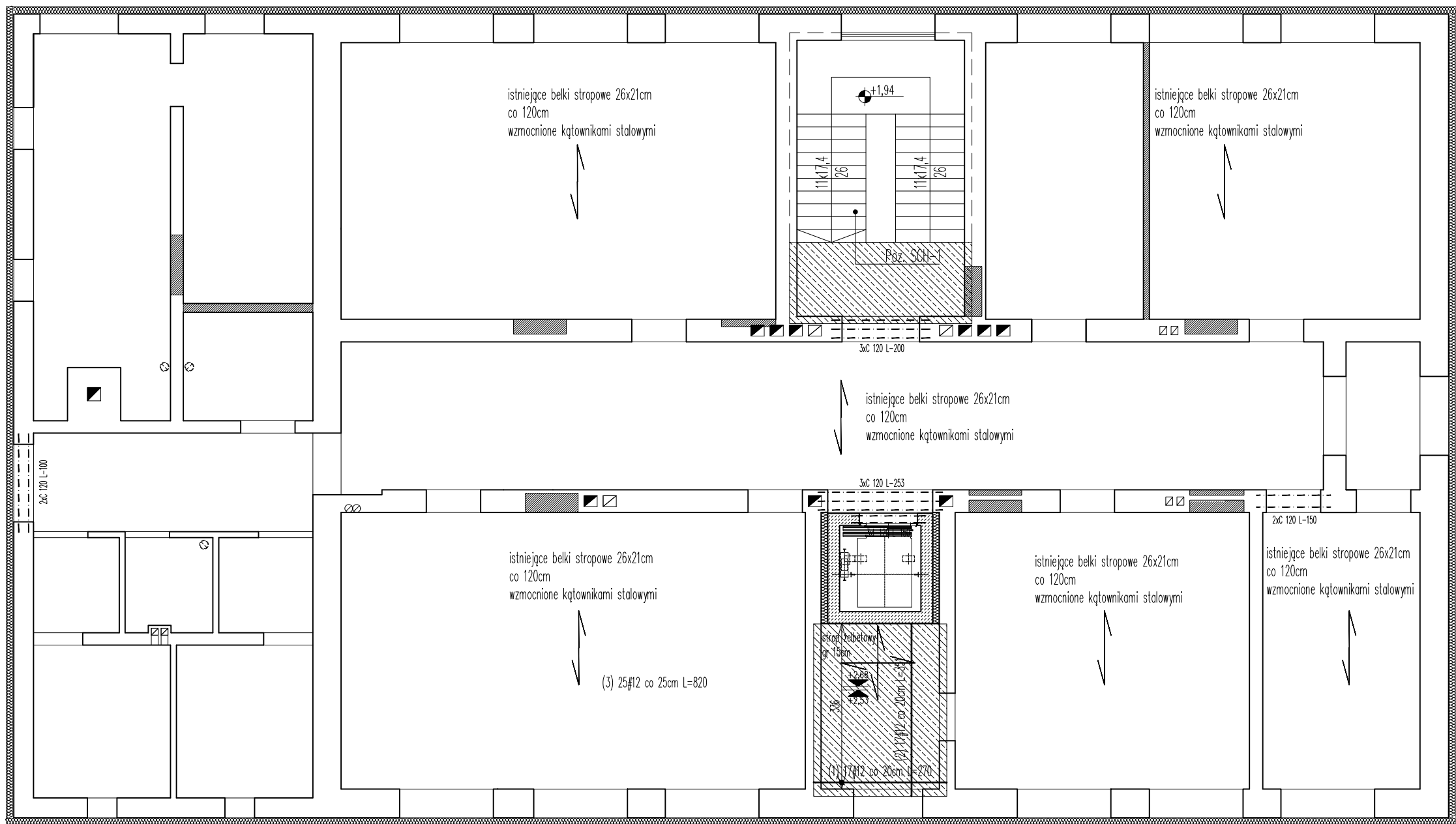
ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ

OZN. NA RYSUNKU		OZ1	OZ2	OZ3	OZ4	OZ5	OZ6	OZ7	OZ8	OZ8
OZN. WYROBU		OKNO	OKNO	OKNO	OKNO	OKNO	OKNO	OKNO	OKNO	OKNO
SCHEMAT										
Wymiary w świetle ościeży od stanu surowego [mm]	So	1900	2000	850	1200	600	1400	1750	1480	1100
	Ho	2200	1800	650	1400	700	1800	1800	1600	1800
ILOŚĆ		12	1	2	1	2	8	1	1	2
		- okno PCV - szyba zespolona przezroczysta biała - u min. =0,9 w/mK	- okno PCV - szyba zespolona przezroczysta biała - u min. =1,3 w/mK - okno napowietrzające zgodne z projektem oddymiania klatki schodowej	- okno PCV - szyba zespolona przezroczysta biała - u min. =1,4 w/mK	- okno PCV - szyba zespolona przezroczysta biała - u min. =1,4 w/mK	- okno PCV - szyba zespolona przezroczysta biała - u min. =0,9 w/mK	- okno PCV - szyba zespolona przezroczysta biała - u min. =0,9 w/mK	- okno PCV - szyba zespolona przezroczysta biała - u min. =0,9 w/mK - okno oddymiające zgodne z projektem oddymiania klatki schodowej	- okno PCV - szyba zespolona przezroczysta biała - u min. =0,9 w/mK	- okno PCV - szyba zespolona przezroczysta biała - u min. =0,9 w/mK
UWAGA ! WYKONAWCA STOLARKI JEST ZOBOWIĄZANY DO WYKONANIA INWENTARYZACJI OTWORÓW NA BUDOWIE										

 <div>Piotr Garbaciak ul. ks. St. Brzóska 9A/16, 21-400 Łuków pracownia projektowa tel. 501528029 e-mail: pg.projekt@op.pl</div>			
OBJEKT: ŚRODOWISKOWY DOM SAMOPOMOCY			
ADRES: OZ. nr ew. 421/3, j. ewid. Zbuczyn 142613_2, obręb ewid. Tchorzew 0036			
INWESTOR: Gmina Zbuczyn ul. Jana Pawła II 1, 08-106 Zbuczyn			
BRANŻA: ARCHITEKTURA			
FUNKCJA	IMIĘ NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Andrzej FILIPIUK	52/LOIA/09	
OPRACOWAŁ	mgr inż. Piotr GARBACIK	LUB/0058/POOK/10	
PR. SPRAWDZ.	mgr inż. arch. Magdalena RAFALSKA	2/02/OL	
RYSUNEK		SKALA	BRANŻA/NR RYS.
ZESTAWIENIE STOLARKI		1:100	A-PB-08
STADIUM		DATA	NR STR.
PROJEKT BUDOWLANY		06.2018	
Niniejsze opracowanie stanowi dzieło autorskie pracowni projektowej PG PROJEKT, podlega ochronie zgodnie z ustawą z dnia 04.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Kopiowanie oraz powielanie opracowania bez zgody autora – zabronione. Wszelkie prawa zastrzeżone.			

SCHEMAT KONSTRUKCYJNY STROPU



Skala: 1:100



WZMOCNIENIE DREWNIANYCH BELEK STROPOWYCH

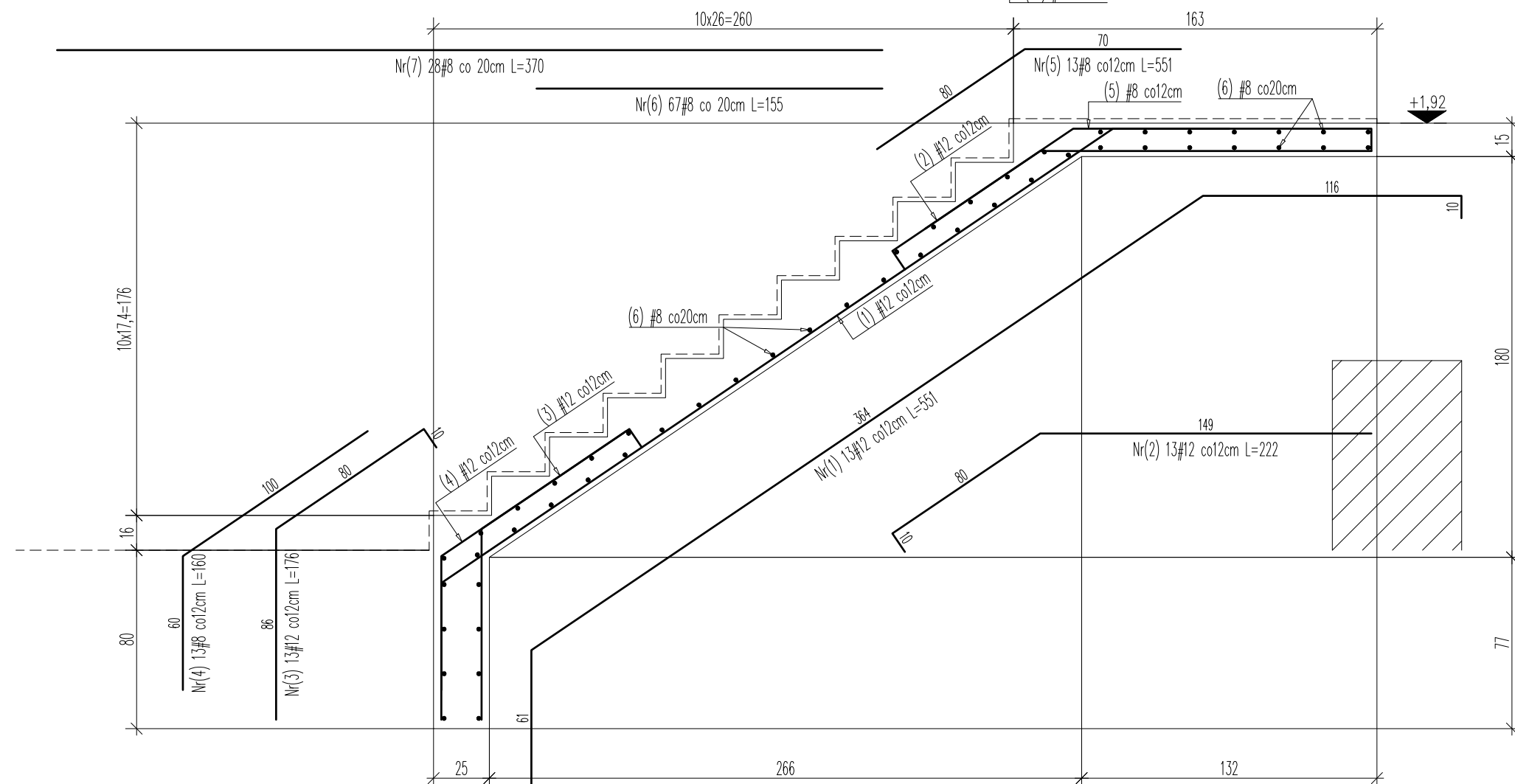
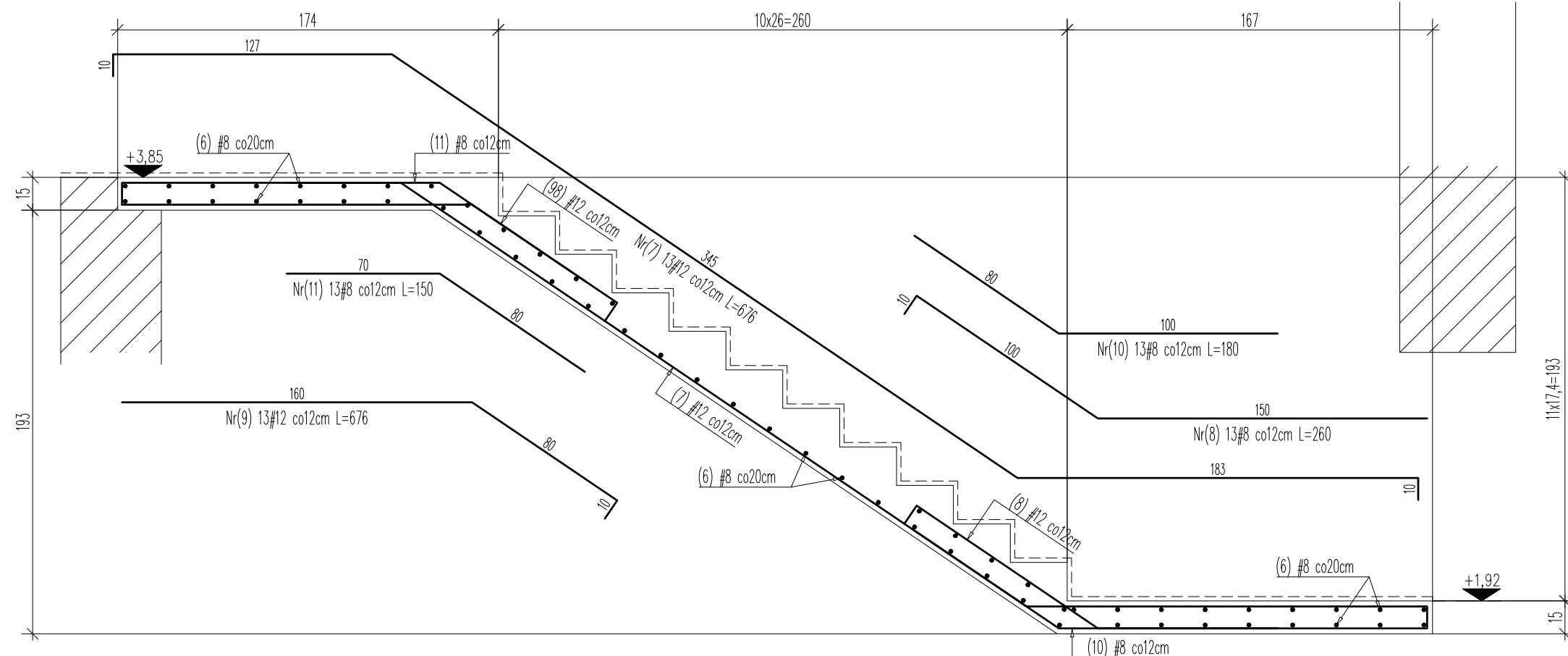
BETON	C8/10	–
	C16/20	–
	C20/25	STROP, SCHODY
STAL	RB 500W - kl. C	STRZEMIONA, PRĘTY ROZDZIELCZE
	RB 500W - kl. C	ZBROJENIE GŁÓWNE
	18G2A	STAL PROFILOWA
POZIOM PARTERU		
POZIOM STROPU NAD PARTEREM		
UWAGI		

- Klatka schodowa żelbetowa monolityczna;
- Płyty stropowe gr. 15cm zbrojone siatką z prętów #12 co 20cm
- Płyta stropowa nad szybą windy gr. 15cm zbrojona siatką z prętów #12 co 20cm



 <div>Piotr Garbaciak ul. ks. St. Brzóska 9A/16, 21-400 Łuków tel. 501528029 e-mail: pg.projekt@op.pl</div>			
OBIEKT: ŚRODOWISKOWY DOM SAMOPOMOCY			
ADRES: dz. nr ew. 421/3, j. ewid. Zbuczyn 142613_2, obręb ewid. Tchórzew 0036			
INWESTOR: Gmina Zbuczyn ul. Jana Pawła II 1, 08-106 Zbuczyn			
BRANŻA: ARCHITEKTURA			
FUNKCJA	IMIĘ NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Piotr GARBACIAK	LUB/0058/POOK/10	
OPRACOWAŁ	-	-	
PR. SPRAWDZ.	inż. Andrzej RAFALSKI	UAN-4224/45/37/86	
RYSUNEK		SKALA	BRANŻA/NR RYS.
SCHEMAT KONSTRUKCYJNY STROPU		1:100	K-PB-01
STADIUM		DATA	NR STR.
PROJEKT BUDOWLANY		06.2018	
<small>Niniejsze opracowanie stanowi dzieło autorskie pracowni projektowej PG PROJEKT, podlega ochronie zgodnie z ustawą z dnia 04.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Kopiowanie oraz powielanie opracowania bez zgody autora – zabronione. Wszelkie prawa zastrzeżone.</small>			

ZBROJENIE SCHODÓW

Skala: 1:25



BETON	C8/10	–
	C16/20	–
	C20/25	STROP, SCHODY
STAL	RB 500W - kl. C	STRZEMIONA, PRĘTY ROZDZIELCZE
	RB 500W - kl. C	ZBROJENIE GŁÓWNE
	18G2A	STAL PROFILOWA
POZIOM PARTERU		
POZIOM STROPU NAD PARTEREM		
UWAGI		

 <div> PROJEKT pracownia projektowa </div>		Piotr Garbaciak ul. ks. Śt. Brzóska 9A/16, 21-400 Łuków tel. 501528029 e-mail: pg.projekt@op.pl	
OBJEKT: ŚRODOWISKOWY DOM SAMOPOMOCY			
ADRES: dz. nr ew. 421/3, j. ewid. Zbuczyn 142613_2, obręb ewid. Tchórzew 0036			
INWESTOR: Gmina Zbuczyn ul. Jana Pawła II 1, 08-106 Zbuczyn			
BRANŻA: KONSTRUKCJA			
FUNKCJA	IMIĘ NAZWISKO	NR UPRAWNIEN	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Piotr GARBACIAK	LUB/0058/POOK/10	
OPRACOWAŁ	-	-	
PR. SPRAWDZ.	inż. Andrzej RAFALSKI	UAN-4224/45/37/86	
RYSUNEK		SKALA	BRANŻA/NR RYS.
ZBROJENIE SCHODÓW		1:25	K-PB-02
STADIUM		DATA	NR STR.
PROJEKT BUDOWLANY		06.2018	
Niniejsze opracowanie stanowi dzieło autorskie pracowni projektowej PG PROJEKT, podlega ochronie zgodnie z ustawą z dnia 04.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Kopiowanie oraz powielanie opracowania bez zgody autora – zabronione. Wszelkie prawa zastrzeżone.			